

P r o t o k ó ł nr 02/2025
z posiedzenia Zarządu w dniu 03.02.2025 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
 2. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
 3. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa
- Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy do omówienia:
 - Analiza zaległości czynszowych na dzień 31.01.2025 r.
 - Umowy o administrowanie garażami
3. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 05/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Sprawy do omówienia

Analiza zaległości czynszowych – Główna Księgowa przedstawiła analizę zadłużeń czynszowych na 31.01.2025 r. Bardzo dużo mieszkańców oraz firm wynajmujących lokale spłaciło zadłużenie. Jest ono o 75% niższe niż na koniec roku.

Umowy o administrowanie garażami

Kilkoro właścicieli garaży wniosło sprzeciw dla podpisania umów oraz dla podwyżek opłat za garaże. Prezes zrobił nowe kalkulacje i przedstawi je RN na jutrzejszym (04.02) posiedzeniu. Do nich należy decyzja czy obniżyć stawkę czy zostawić aktualną, która odzwierciedla faktyczne koszty.

Ad. 3. Sprawy i pisma wniesione

Prezes poinformował, że wstępnie rozmawiał z nową firmą kominiarską i zaprosił ich na rozmowę.

Przygotowywane są oferty na coroczny przegląd budynków oraz na przegląd instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych, WM oraz garażach.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka