

P r o t o k ó ł nr 20/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 22.11.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
4. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z ostatniego posiedzenia.
3. Sprawy pracownicze.
4. Sprawy do omówienia:
 - Plan gospodarczy na 2025r.
 - Stawki dla miejsc postojowych na placu przy ul. Kilińskiego
5. Sprawy i pisma wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 77/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia
Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.
Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Następnie Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia, który został przyjęty jednomyślnie.

U c h w a ł a nr 78/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia protokołu
Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia z 08.11.2024r. przyjąć go w całości bez zmian.
Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawy pracownicze.

(...)

Ad. 4. Sprawy do omówienia

Plan gospodarczy na rok 2025

Zarząd omówił plan gospodarczy na rok 2025. Na poprzednich posiedzeniach zostały szczegółowo omówione niektóre elementy planu takie jak stawki dla lokali mieszkalnych,

stawki dla lokali użytkowych, plan remontów i inne. W skład planu wchodzi też płace dla pracowników. Trzeba uwzględnić przyszłoroczny wzrost płacy o wzrost minimalnej krajowej, tj. o 8,5%. Dodatkowo wzrosną też koszty usług i materiałów. Szczegółowy zapis dołączony do niniejszego protokołu. Zostanie on wraz z projektem uchwały przedstawiony RN do zatwierdzenia.

Stawki dla miejsc postojowych na placu przy ul. Kilińskiego

Stawki za teren utwardzony pod miejsca postojowe przy ul. Kilińskiego obecnie wynoszą 0,50 zł/m². Po przeanalizowaniu kosztów Zarząd zdecydował, żeby ustalić stawkę w wysokości 3,00 zł/m².

U c h w a ł a n r 80/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 22.11.2024r. w sprawie

Stawka za teren utwardzony

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 118 pkt. 2 Statutu

§ 1

Ustala stawkę w wysokości 3,00 zł/m² netto, za teren utwardzony przeznaczony na miejsca postojowe przy ul. Kilińskiego w Limanowej.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 3

Uchwała obowiązuje od 01.01.2025r.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 5. Sprawy i pisma wniesione:

Prezes poinformował, że oferta na obsługę z bankiem PKO BP wygasa 31.12.2024r. Zarząd zdecydował o negocjacjach nowych warunków.

Wniesiono ofertę na wycinkę drzewa na terenie wspólnoty Mały Rynek 3. Można rozpocząć prace.

Zadecydowano o zleceniu wycinki drzewa rosnącego na terenie nieruchomości ul. Konopnickiej 3. Jest to duża lipa, a Spółdzielnia nie posiada w swoich zasobach odpowiednich narzędzi na przeprowadzenie tej wycinki.

(...)

Pisma wniesione:

(...)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka