

SprFinJednostkaInnaWZlotych (2)

Kod systemowy

SFJINZ (2)

Wersja schemy

1-0E

ZAKRES INFORMACJI WYKAZYWANYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, O KTÓRYM MOWA W ART. 45 USTAWY, DLA JEDNOSTEK INNYCH NIŻ BANKI, ZAKŁADY UBEZPIECZEŃ I ZAKŁADY REASEKURACJI

Okres, za który sporządzono sprawozdanie

Od 2025-01-01

Do 2025-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego
2026-06-05

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. DANE IDENTYFIKUJĄCE JEDNOSTKĘ

1.A. FIRMA, SIEDZIBA ALBO MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Nazwa firmy

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W. Orkana w Limanowej

Kraj

PL (POLSKA)

Województwo

Małopolskie

Powiat

limanowski

Gmina

Limanowa Miejska

Ulica

Jana Pawła II

Numer domu

19

Numer lokalu

Miejscowość

Limanowa

Kod pocztowy

34-600

1.B. FORMA PRAWNA JEDNOSTKI

Forma prawna jednostki

40 - spółdzielnia mieszkaniowa (kod 40)

1.C. PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI

Kod PKD 2007

6820Z;

1.D. IDENTYFIKATOR PODATKOWY NIP

Identyfikator podatkowy NIP

7370003939

1.E. NUMER KRS

Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego

0000171309

3. WSKAZANIE OKRESU OBJĘTEGO SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM

Data od

2025-01-01

Data do

2025-12-31

4. WSKAZANIE, ŻE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAWIERA DANE ŁĄCZNE, JEŻELI W SKŁAD JEDNOSTKI WCHODZĄ WEWNĘTRZNE

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE SPORZĄDZAJĄCE SAMODZIELNE SPRAWOZDANIA FINANSOWE

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

2 - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

5. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

5.A. WSKAZANIE, CZY SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZOSTAŁO SPORZĄDZONE PRZY ZAŁOŻENIU KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ PRZEZ JEDNOSTKĘ W DAJĄCEJ SIĘ PRZEWIDZIEĆ PRZYSZŁOŚCI

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

1 - tak

5.B. WSKAZANIE, CZY NIE ISTNIEJĄ OKOLICZNOŚCI WSKAZUJĄCE NA ZAGROŻENIE KONTYNUOWANIA PRZEZ NIĄ DZIAŁALNOŚCI

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

2 - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

7. ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI. OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Metody wyceny aktywów i pasywów stosowane przez Spółdzielnię dostosowane są do przepisów wynikających z ustawy o rachunkowości, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i ustawy prawo spółdzielcze. - Amortyzację rozlicza się wg stawek określonych w wykazie stawek. - Środki pracy małowartościowe /niskiej wartości/ stanowią maszyny, narzędzia, odzież, meble itp. o cenie jednostkowej od 1 000,00 zł do 10 000,00 zł i objęte są ewidencją pozabilansową ilościowo- wartościową na koncie 090 /odpisy w koszty 100%/. - Środki trwałe: przyjmuje się dolną granicę środka trwałego: 10 000,00 zł. - Wycena materiałów wg cen nabycia; ewidencja ilościowo- wartościowa.

ustalenia wyniku finansowego

1. Zasady ustalania wyniku: 1. Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi składa się z przychodów i kosztów działalności operacyjnej dotyczącej gospodarki zasobami mieszkaniowymi. 2. Wynik z pozostałej działalności Spółdzielni składa się z przychodów i kosztów działalności operacyjnej pozostałej działalności Spółdzielni, pozostałej działalności operacyjnej oraz działalności finansowej. Elementy zmieniające zysk/stratę brutto w zysk /stratę netto: - nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wyodrębnionej pozycji B.IV.2 pasywów Inne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe - Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości, - niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w

wyodrębnionej pozycji B.IV aktywów Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe - Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości. W dodatkowych informacjach i objaśnieniach prezentuje się dane o wysokości i strukturze wyniku z eksploatacji i utrzymania nieruchomości - ogółem i w podziale na poszczególne nieruchomości.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

1. Sprawozdanie finansowe sporządza się w postaci elektronicznej oraz opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym. Sprawozdanie finansowe sporządza się w strukturze logicznej oraz formacie udostępnionym w BIP na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Spółdzielnia sporządza sprawozdanie finansowe, na które składa się: wprowadzenie do sprawozdania, bilans, rachunek zysków i strat, dodatkowe informacje i objaśnienia.

8. ŚREDNIOROCZNE ZATRUDNIENIE W PRZELICZENIU NA PEŁNE ETATY W ROZUMIENIU ART. 64 UST. 1 PKT 4 UOR

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR

20.02

9. SPRAWOZDANIE PODLEGA WYNIKAJĄCEMU Z PRZEPISÓW PRAWA OBOWIĄZKOWI BADANIA PRZEZ BIEGŁEGO REWIDENTA

Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązki badania przez biegłego rewidenta:

2 - nie

BILANS

AKTYWA RAZEM

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
11072521.42	10567072.66	

A. AKTYWA TRWAŁE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
8936616.59	8400136.40	

A.I. WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	15945.00	

A.I.3. INNE WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	15945.00	

A.II. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

8936616.59	8384191.40	
A.II.1. ŚRODKI TRWAŁE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
8883182.59	8384191.40	
A.II.1.A. GRUNTY (W TYM PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
4214751.96	2677093.04	
A.II.1.B. BUDYNKI, LOKALE, PRAWA DO LOKALI I OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2683793.69	3240582.05	
A.II.1.C. URZĄDZENIA TECHNICZNE I MASZyny		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1884886.60	2300060.16	
A.II.1.D. ŚRODKI TRANSPORTU		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
56664.99	120624.99	
A.II.1.E. INNE ŚRODKI TRWAŁE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
43085.35	45831.16	
A.II.2. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
53434.00	0	
B. AKTYWA OBROTOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2135904.83	2166936.26	
B.II. NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
623681.36	125242.49	
B.II.3. NALEŻNOŚCI OD POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
623681.36	200112.47	
B.II.3.A. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE SPŁATY:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

171783.37	139304.49	
B.II.3.A.1. – DO 12 MIESIĘCY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
169461.00	125242.49	
B.II.3.A.2. – POWYŻEJ 12 MIESIĘCY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2322.37	14062.00	
B.II.3.B. Z TYTUŁU PODATKÓW, DOTACJI, CEŁ, UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ INNYCH TYTUŁÓW PUBLICZNOPRAWNYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
27041.92	615.41	
B.II.3.C. INNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
423070.69	60192.57	
B.II.3.D. DOCHODZONE NA DRODZE SĄDOWEJ		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1785.38	0	
B.III. INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1448590.86	1991750.27	
B.III.1. KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1448590.86	1991750.27	
B.III.1.C. ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1448590.86	1991750.27	
B.III.1.C.1. – ŚRODKI PIENIĘŻNE W KASIE I NA RACHUNKACH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
48582.86	1991750.27	
B.III.1.C.2. – INNE ŚRODKI PIENIĘŻNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1400008.00	0	
B.IV. KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

63632.61

49943.50

INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania

Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości

Kwoty pozycji sprawozdania

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący

Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni

Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

49070.09

37504.10

2. Nazwa pozycji sprawozdania

Pozostałe rozliczenia międzyokresowe

Kwoty pozycji sprawozdania

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący

Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni

Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

14562.52

12439.40

PASYWA RAZEM

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący

Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni

Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

11072521.42

10567072.66

A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący

Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni

Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

6955769.23

7458247.74

INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania

Fundusz zasobowy

Kwoty pozycji sprawozdania

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący

Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni

Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

5276923.64

5630286.64

A.I. KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący

Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni

Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

1431337.29

1649694.17

INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI

1. Nazwa pozycji sprawozdania

Fundusz udziałowy

Kwoty pozycji sprawozdania

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący

Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni

Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

14272.01

14323.67

2. Nazwa pozycji sprawozdania

Fundusz wkładów mieszkaniowych

Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
34106.91	25732.94	
3. Nazwa pozycji sprawozdania		
Fundusz wkładów budowlanych		
Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1382958.37	1609637.56	
A.VI. ZYSK (STRATA) NETTO		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
247508.30	178266.93	
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
4116752.19	3108824.92	
B.II. ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1206866.80	0	
B.II.3. WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1206866.80	0	
B.II.3.A. KREDYTY I POŻYCZKI		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1206866.80	0	
B.III. ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2798535.34	3040015.88	
B.III.3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC POZOSTAŁYCH JEDNOSTEK		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1001083.28	477015.87	
B.III.3.A. KREDYTY I POŻYCZKI		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
362060.04	0	
B.III.3.C. INNE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy

26043.62		0	
B.III.3.D. Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, O OKRESIE WYMAGALNOŚCI:			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
393360.16	208585.93		
B.III.3.D.1. – DO 12 MIESIĘCY			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
393360.16	208585.93		
B.III.3.G. Z TYTUŁU PODATKÓW, CEŁ, UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ZDROWOTNYCH ORAZ INNYCH TYTUŁÓW PUBLICZNOPRAWNYCH			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
32992.17	18946.00		
B.III.3.I. INNE			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
186627.29	249483.94		
B.III.4. FUNDUSZE SPECJALNE			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
1797452.06	2563000.01		
B.IV. ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
111350.05	68809.04		
INFORMACJA USZCZEGÓLWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI			
1.	Nazwa pozycji sprawozdania		
	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
	Kwoty pozycji sprawozdania		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
109258.43	67635.45		
B.IV.2. INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
2091.62	1173.59		
B.IV.2.2. – KRÓTKOTERMINOWE			
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy	
2091.62	1173.59		
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT			
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT PORÓWNAWCZY)			

A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6892226.53	6550019.42	
A.I. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6757772.08	6550019.42	
INFORMACJA USZCZEGÓLAWIAJĄCA, WYNIKAJĄCA Z POTRZEB LUB SPECYFIKI JEDNOSTKI		
1.	Nazwa pozycji sprawozdania	
	Z opłat	
	Kwoty pozycji sprawozdania	
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
5419290.64	4662040.02	
A.III. KOSZT WYTWORZENIA PRODUKTÓW NA WŁASNE POTRZEBY JEDNOSTKI		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
134454.45	0	
B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
6557122.00	6695812.88	
B.I. AMORTYZACJA		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
159366.19	146047.64	
B.II. ZUŻYCIE MATERIAŁÓW I ENERGII		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
2693934.62	2911135.12	
B.III. USŁUGI OBCE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
559239.12	540890.69	
B.IV. PODATKI I OPŁATY, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
443656.50	461959.86	
B.IV.1. – PODATEK AKCYZOWY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	0	
B.V. WYNAGRODZENIA		

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1683586.09	1516265.98	
B.VI. UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE I INNE ŚWIADCZENIA, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
-356539.86	329244.77	
B.VI.1. – EMERYTALNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
262844.13	233214.53	
B.VII. POZOSTAŁE KOSZTY RODZAJOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
660799.62	790268.82	
C. ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
335104.53	-145793.46	
D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
55579.61	148245.74	
D.II. DOTACJE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
55579.61	33000.00	
D.IV. INNE PRZYCHODY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	53527.10	
E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
18204.54	3119.64	
E.I. STRATA Z TYTUŁU ROZCHODU NIEFINANSOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
13715.50	0	
E.III. INNE KOSZTY OPERACYJNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
4489.04	3119.64	
F. ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok	Kwota na dzień kończący poprzedni	Przekształcone dane porównawcze

obrotowy albo za okres bieżący	rok obrotowy albo za okres poprzedni	za poprzedni rok obrotowy
372479.60	-667.36	
G. PRZYCHODY FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
47302.52	94718.64	
G.II. ODSETKI, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
47302.52	94718.64	
H. KOSZTY FINANSOWE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
71307.73	26719.67	
H.I. ODSETKI, W TYM:		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
71307.73	0	
H.IV. INNE		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
0	26719.67	
I. ZYSK (STRATA) BRUTTO (F+G-H)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
348474.39	67331.61	
J. PODATEK DOCHODOWY		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
22818.00	26641.00	
K. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
78148.09	-137576.32	
L. ZYSK (STRATA) NETTO (I-J-K)		
Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy albo za okres bieżący	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy albo za okres poprzedni	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
247508.30	178266.93	
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA		
1.	Opis	
	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.	
	Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem	
	Wprowadzenie_do_sprawozdania_finansowego.pdf	
2.	Opis	

Informacja dodatkowa.

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Informacja_dodatkowa.pdf

3. Opis

Załącznik nr 1 i 2 - Środki trwałe i umorzenia

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Zalacznik_nr_1i2_Srodki_trwale_i_umorzenia.pdf

4. Opis

Załącznik nr 3 - Wykaz dwustronnych sald kont rozrachunkowych.

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Zalacznik_nr_3_Wykaz_dwustronnych_sald_kont_rozrach.pdf

5. Opis

Załącznik nr 4 - Analiza zadłużeń czynszowych

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Zalacznik_nr_4_Analiza_zadluzen_czynszowych.pdf

6. Opis

Załącznik nr 5 - Rozliczenia międzyokresowe czynne.

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Zalacznik_nr_5_Rozliczenia_miedzyokresowe_czynne.pdf

7. Opis

Załącznik nr 6 - Przychody przyszłych okresów

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Zalacznik_nr_6_Przychody_przyszlych_okresow.pdf

8. Opis

Załącznik nr 7 - Zestawienie wyników Spółdzielni

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Zalacznik_nr_7_Zestawienie_wynikow_spoldzielni.pdf

9. Opis

Załącznik nr 8 - Zestawienie wyników Spółdzielni na dzień 31.12.2025

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Zalacznik_nr_8_Zest_wyn_spoldz_na_31122025.pdf

10. Opis

Załącznik nr 9 - Rozliczenie podatku od osób prawnych

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Zalacznik_nr_9_Rozliczenie_podatku_od_osob_prawnych.pdf

11. Opis

Załącznik nr 10 - Zobowiązania długoterminowe

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

Zalacznik_nr_10_Zobowiazania_dlugoterminowe.pdf

12. Opis

Załącznik nr 11 - Środki pieniężne i inne aktywa finansowe

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem

WIZUALIZACJA
SPRAWOZDANIA