

Projekt uchwały zgłoszony przez członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Władysława Orkana w Limanowej

**U c h w a ł a nr ..../6/2026**

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana  
w Limanowej z dnia 27.06.2026r. w sprawie

**zachowania w majątku Spółdzielni nieruchomości położonej  
przy ul. Piłsudskiego 72 w Limanowej**

Działając na podstawie ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, ustawy z dnia  
15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej  
im. Władysława Orkana w Limanowej, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§1

Walne Zgromadzenie uznaje za celowe zachowanie w majątku Spółdzielni nieruchomości  
położonej przy ul. Piłsudskiego 72 w Limanowej jako składnika majątku służącego realizacji  
celów statutowych Spółdzielni oraz zabezpieczeniu interesów jej członków.

§2

Walne Zgromadzenie wyraża stanowisko, że nieruchomość położona przy ul. Piłsudskiego 72  
w Limanowej nie powinna być przedmiotem sprzedaży, darowizny, zamiany, wniesienia  
aportem ani innej czynności skutkującej utratą przez Spółdzielnię prawa własności lub innego  
prawa majątkowego do tej nieruchomości.

§3

W przypadku rozważania przez organy Spółdzielni zbycia lub innego rozporządzenia  
nieruchomością wskazaną w § 1, Zarząd zobowiązany jest do przedstawienia członkom  
Spółdzielni:

- aktualnej wyceny nieruchomości sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę  
majątkowego;
- szczegółowego uzasadnienia planowanej czynności;
- analizy skutków finansowych, organizacyjnych i prawnych dla Spółdzielni;
- informacji o planowanym przeznaczeniu środków uzyskanych z ewentualnego zbycia.

§4

W przypadku rozważania przez organy Spółdzielni zbycia lub innego rozporządzenia  
nieruchomością położoną przy ul. Piłsudskiego 72 w Limanowej, Zarząd zobowiązany jest  
ponadto przedstawić członkom Spółdzielni:

- analizę technicznego stanu nieruchomości;
- szacunkowy koszt niezbędnych prac remontowych lub modernizacyjnych;
- analizę możliwych sposobów wykorzystania nieruchomości na potrzeby Spółdzielni i  
jej członków;

- porównanie skutków finansowych sprzedaży nieruchomości z kosztami jej utrzymania i dalszego posiadania;
- ocenę wpływu ewentualnego zbycia na wartość majątku Spółdzielni oraz interes ekonomiczny jej członków.

§5

Uchwała nie narusza praw i obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz podlega wykonaniu w zakresie zgodnym z kompetencjami Walnego Zgromadzenia określonymi w przepisach prawa i Statucie Spółdzielni.

§6

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano ..... głosy.

Przeciwko uchwale oddano ..... głosów.

Obecnych podczas głosowania było ..... mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego  
Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego  
Zgromadzenia

.....

.....

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie zachowania w majątku Spółdzielni nieruchomości położonej przy ul. Piłsudskiego 72 w Limanowej

Nieruchomość położona przy ul. Piłsudskiego 72 w Limanowej stanowi składnik majątku Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej, tworzonego i utrzymywanego przez wiele lat działalności Spółdzielni.

Majątek Spółdzielni stanowi wspólne dobro wszystkich jej członków i powinien być zarządzany zgodnie z zasadami gospodarności, celowości oraz długoterminowego zabezpieczenia interesów członków Spółdzielni.

Zbycie nieruchomości jest czynnością nieodwracalną, skutkującą trwałym zmniejszeniem majątku Spółdzielni. Przed podjęciem decyzji w tym zakresie członkowie Spółdzielni powinni posiadać pełną wiedzę na temat wartości nieruchomości, jej stanu technicznego, możliwości dalszego wykorzystania oraz skutków finansowych i organizacyjnych ewentualnej sprzedaży.

Nieruchomość przy ul. Piłsudskiego 72 może stanowić istotny składnik majątkowy o znaczeniu użytkowym, inwestycyjnym lub rozwojowym. Zachowanie jej w zasobach Spółdzielni pozwala zabezpieczyć interes majątkowy obecnych i przyszłych członków oraz pozostawia możliwość wykorzystania nieruchomości na potrzeby związane z działalnością Spółdzielni.

Celem uchwały jest wyrażenie stanowiska członków Spółdzielni, że zachowanie nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 72 w majątku Spółdzielni jest rozwiązaniem zgodnym z interesem Spółdzielni oraz zasadą ochrony jej majątku.

Projekt uchwały nie narusza obowiązujących przepisów prawa, nie ogranicza kompetencji organów Spółdzielni wynikających z ustaw i Statutu oraz służy ochronie interesów majątkowych Spółdzielni i jej członków.