

Uchwała nr 1/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 06 czerwca 2025 r. w sprawie

zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2024 i sprawozdania finansowego za rok 2024

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593.) oraz na podstawie § 97 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej za rok 2024 stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2024 roku stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, składające się z:

- Wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
- Bilansu sporządzonego na dzień 31-12-2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **10 567 072,66 zł**,
- Rachunku zysków i strat sporządzonego w wariantcie porównawczym za okres 01-01-2024 do 31-12-2024 wykazującego nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie **24 425,65 zł**, przeniesioną na konto rozliczeń międzyokresowych zgodnie z art. 6 ust. 1 Ustawy z 15 grudnia 2000 roku o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz zysk netto z działalności pozostałej w kwocie **178 266,93 zł**,
- Dodatkowych informacji i objaśnień do sprawozdania finansowego za okres 01.01.2024 do 31.12.2024.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosy.

Przeciwko uchwale oddano głosy.

Obecnych podczas głosowania było mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

.....

.....

U c h w a ł a nr 2/2025

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 06 czerwca 2025r. w sprawie

zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593.) oraz na podstawie § 97 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej za 2024 rok, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosy.

Przeciwko uchwale oddano głosów.

Obecnych podczas głosowania było mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

.....

.....

Uchwała nr 3/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 6 czerwca 2025 roku w sprawie:

podziału nadwyżki bilansowej za rok 2024.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 593) w związku z art. 5 ust.2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 558) oraz na podstawie § 97 pkt 5 Statutu Spółdzielni Walnego Zgromadzenia postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na przeznaczenie 0,5 zł/m² na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w 2025 roku w zakresie obciążającym członków z wygospodarowanej nadwyżki bilansowej netto z roku 2024 w kwocie **178 266,93 zł**, a pozostałą kwotę nadwyżki przekazać na fundusz ogólnego mienia spółdzielni.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosy.

Przeciwko uchwale oddano głosów.

Obecnych podczas głosowania było mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

.....

.....

U c h w a ł a n r 4/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 06 czerwca 2025r. w sprawie

udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 97 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana postanawia:

§ 1

Po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. udzielić absolutorium dla Antoniego Roga – Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosy.

Przeciwko uchwale oddano głosów.

Obecnych podczas głosowania było mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

.....

.....

U c h w a ł a nr 5/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 06 czerwca 2025r. w sprawie

udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 97 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana postanawia:

§ 1

Po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. udzielić absolutorium dla Piotra Zonia – zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosy.

Przeciwko uchwale oddano głosów.

Obecnych podczas głosowania było mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

.....

.....

U c h w a ł a n r 6/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 06 czerwca 2025 r. w sprawie

udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 593.) oraz na podstawie § 97 pkt 3 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana postanawia:

§ 1

Po dokonaniu oceny działalności członków Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2024r. do 31.12.2024r. udzielić absolutorium dla Teresy Woźniak – Członka Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosy.

Przeciwko uchwale oddano głosów.

Obecnych podczas głosowania było mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

.....

U c h w a ł a nr 7/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 06 czerwca 2025r. w sprawie

oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań

Walne Zgromadzenie Członków na podstawie § 97 pkt 7 Statutu

§ 1

Postanawia oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do wysokości 850 000,00 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosy.

Przeciwko uchwale oddano głosów.

Obecnych podczas głosowania było mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

.....

U c h w a ł a nr 8/2025

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 06 czerwca 2025 r. w sprawie

Wyrażenia zgody na odpłatne zbycie zabudowanej nieruchomości

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 5 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t. j. Dz. U. 2024.593) w związku z § 97 pkt 6 Statutu Walne Zgromadzenie Członków

§ 1

Wyraża zgodę na odpłatne zbycie prawa wieczystego użytkowania zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 572 położonej w Limanowej przy ul. Piłsudskiego 72, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej prowadzi księgę wieczystą o nr NS1L/00029558/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej, upoważniając go do podejmowania wszelkich czynności prawnych w tym zakresie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosów.

Przeciw uchwale oddano głosów.

Obecnych podczas głosowania było mandatów/członków Spółdzielni.

Sekretarz Walnego
Zgromadzenia

.....

Przewodniczący Walnego
Zgromadzenia

.....