

Protokół nr 02/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej
z dnia 14 lutego 2024 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Jeż Wawrzyniec
6. Pan Ryś Piotr
7. Pan Toporkiewicz Jakub
8. Pan Ryś Grzegorz
9. Zbigniew Kempny

Oraz

- Pan Antoni Róg- prezes Zarządu
- Pani Teresa Woźniak- członek zarządu

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy Zarządu:
 - A) Omówienie i zatwierdzenie regulaminu wynagrodzenia członków Zarządu
 - B) Omówienie i zatwierdzenie zmiany stawek C.O
 - C) Omówienie i zatwierdzenie zmiany treści uchwały o funduszach remontowych
 - D) Omówienie i zatwierdzenie regulaminu wynajmu lokali
- 4- Sprawy wniesione

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości a następnie odczytał porządek obrad który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Uchwała nr 9/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu
postanawia

przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.
- U c h w a ł a nr 10/2024 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu

A) Omówienie i zatwierdzenie regulaminu wynagrodzenia członków Zarządu:

Na poprzednim posiedzeniu RN został przedstawiony regulamin wynagrodzenia członków Zarządu z poprawionymi punktami. Po wątpliwościach członków zostały wysłane zapytania do radcy prawnego. Na obecnym posiedzeniu została przedstawiona opinia prawna oraz zostały naniesione nowe zmiany. Rada Nadzorcza postanowiła że po konsultacjach przedłoży swoje propozycje zmian do regulaminu.

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała chęć zmian w tej materii ponieważ, dokonano zmiany w przyznawaniu dodatku stażowego, nagrody jubileuszowej oraz odpraw emerytalno-rentowych.

- U c h w a ł a nr 11/2024 w załączniku.

B) Omówienie i zatwierdzenie zmiany stawek C.O:

Została przedstawiona analiza stawek C.O. Stawki za gaz zmniejszyły się co zostało przyjęte z aprobatą przez RN. Jediną rzeczą która, nadal niepokoi Członków Rady Nadzorczej jest wysoka cena na utrzymanie C.O.

-U c h w a ł a nr 12/2024 w załączniku.

C) Omówienie i zatwierdzenie zmiany treści uchwały o funduszach remontowych:

Sprawa dotyczyła mieszkańców na osiedlu przy ul. Konopnickiej którzy, wpłacali na dodatkowy fundusz związany z modernizacją kotłowni. Po oględzinach uznano że zebrana kwota jest już wystarczająca by dokonać niezbędnych prac w kotłowni polegających m.in. na serwisie obecnych pomp jak i też wymiany innych części które, usprawnią działanie kotłowni. Zarząd jak i RN uważała że nie ma potrzeby obciążać mieszkańców dalszymi opłatami dlatego była potrzebna zmiana treści uchwały o funduszach remontowych.

-U c h w a ł a nr 13/2024 w załączniku.

D) Omówienie i zatwierdzenie regulaminu wynajmu lokali:

Został omówiony i zatwierdzony nowy regulamin wynajmu lokali i dzierżawy terenu.

-U c h w a ł a nr 14/2024 w załączniku.

Ad. 4.Sprawy wniesione

Na początku Pan Prezes przedstawił wysokość uzyskanych dotacji na nowo zatrudnionych pracowników w Spółdzielni Mieszkaniowej z różnych publicznych instytucji.

Następnie Pan Róg poinformował o przeprowadzonych rozmowach z Burmistrzem Miasta Limanowej odnośnie wykupienia konkretnych działek. Członkowie RN mieli do dyspozycji

podgląd na mapie omawianych terenów. Kolejnym etapem sfinalizowania tego procesu będzie wyrażenie zgody przez Walne Zgromadzenie.

Na poprzedniej sesji zgłaszany był problemem drogi do garażów na osiedlu przy ul. M. Konopnickiej gdzie dojazd do tych nieruchomości jest od strony ul. Jana Pawła II. Zarząd SM pochylił się nad tym problemem i przeprowadził rozmowy z UM, które zakończyły się pozytywnie.

Kolejną sprawą wniesioną był temat przeprowadzonych konsultacji władz SM z przedstawicielami UM odnośnie audytu budynku na Osiedlu Piłsudskiego II. Planowany będzie remont z przeznaczeniem nieruchomości na klub seniora lub świetlicy osiedlowej.

Członkom RN została również przedstawiona kwestia kotłowni na osiedlu Piłsudskiego II w której padły dwa nowe piece. Poprzedni Prezes Tadeusz Gawron nie zlecił serwisu kotłów co jest wymogiem gwarancyjnym. Zawarta umowa z wykonawcą tej kotłowni budzi dużo zastrzeżeń. Obecny Zarząd podjął rozmowy z serwisantem oraz wykonawcą w celu zlikwidowania usterek. Konieczne będzie również wykonanie kolejnej inwestycji w kotłowni w celu zapobiegnięcia kolejnym awariom.

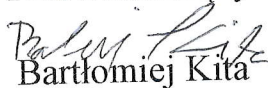
Pan Prezes Róg również poinformował że przy ul. Piłsudskiego 47, gdzie występuje Wspólnota Mieszkaniowa zostaną podjęte rozmowy z przedstawicielami ponieważ, bezprawnie korzystają z mienia Spółdzielni Mieszkaniowej.

Kolejny termin spotkania ustalono na 11.03.2024 roku.

Sekretarz Rady


Krzysztof Jasica

Przewodniczący


Bartłomiej Kita