

**Protokół nr 10/2024**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana**  
**w Limanowej z 30 października 2024 roku**

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – sekretarz
4. Pan Jeż Wawrzyniec
5. Pan Ryś Piotr
6. Pan Ryś Grzegorz
7. Pan Zbigniew Kempny
8. Pan Jakub Toporkiewicz

Na zebraniu brak było Członków Zarządu SM.

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy Zarządu:
  - A) Omówienie planu remontów na 2025 rok.
  - B) Omówienie zadłużeń czynszowych na 30.09.2024 rok.
  - C) Omówienie zużycia wody.
- 4- Sprawy wniesione.

**Ad. 1.** Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

**U c h w a ł a nr 44/2024**

*Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia*

*Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.*

*Uchwała została podjęta jednomyślnie.*

*Uchwała w załączeniu.*

**Ad.2.** Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.

**- U c h w a ł a nr 45/2024 w załączniku.**

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

### Ad.3. Sprawy Zarządu

#### A) Omówienie planów remontów na 2025 rok.

Z przekazanych wcześniej dokumentów wynika że oprócz bieżących napraw na 2025 rok zaplanowano m.in: malowanie klatek, remont elewacji, modernizacje terenu oraz inwentaryzacje przewodów kominowych na Osiedlu Piłsudskiego II.

#### B) Omówienie zadłużeń czynszowych na 30.09.2024 rok.

Z udostępnionego zadłużenia czynszowego mieszkańców oraz przedsiębiorców wynika iż podjęte kroki przez ZSM przynoszą oczekiwane rezultaty ponieważ, zadłużenie spadło w porównaniu do poprzedniego roku. Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła pracę Zarządu SM w tym zakresie.

#### C) Omówienie zużycia wody.

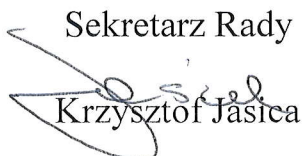
Rada Nadzorcza zapoznała się z analizą zużycia wody. Niektórzy członkowie zgłosili sprawę z dziwnymi odczytami liczników i poinformują ZSM by zainteresowała się sprawą.

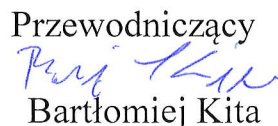
### Ad.4. Sprawy wniesione.

Rada Nadzorcza dyskutowała nad uchwałą wniesioną przez Zarząd SM, dotyczącą wysokości opłat dla lokali użytkowych oraz innych opłat.

- **uchwała 46/ 2024 w załączniku**

Kolejny termin spotkania RN wyznaczony jest na 25.11.2024 roku.

Sekretarz Rady  
  
Krzysztof Jasięca

Przewodniczący  
  
Bartłomiej Kita