

P r o t o k ó ł nr 03/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 29.02.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
4. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa
5. Pani Anna Budka – protokolant

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń.
3. Sprawy do omówienia:
 - Wspólnota Piłsudskiego 47,
 - Oferty robót remontowych: malowanie dachu i wykonania opaski wokół części budynku położonego przy ul. Jabłonieckiej 10
 - Kotłownia Piłsudskiego 84
 - Zlecenie na projekt zagospodarowania terenu działki przy ul. Mickiewicza Aktualne prace/roboty – garaże Armińskiego 17
 - Akcja deratyzacja
 - Plan nowego parkingu przy pawilonie Piłsudskiego 84
4. Umowa na przeglądy pieców gazowych.
5. Zatwierdzenie planu ZFŚS za 2023 oraz na 2024r.
6. Sprawy członkowskie.
7. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 08/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Następnie Zarząd zapoznał się z protokołami z dni 24.01.2024r. i 09.02.2024r. które zostały przyjęte jednomyślnie.

U c h w a ł a nr 09/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia protokołu

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

po zapoznaniu się z protokołami z posiedzeń z dni 24.01.2024r. i 09.02.2024r. przyjąć je w całości bez zmian.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawy do omówienia

Wspólnota Piłsudskiego 47, 10/2024

Po przyjrzeniu się dokumentacji dotyczącej terenu wokół bloków nr 49 i 51 przy ul. Piłsudskiego działek o nr ew. 75/4 obręb 5 okazało się, że Wspólnota Mieszkaniowa z bloku przy ul. Piłsudskiego 47 korzysta bezumownie z terenu należącego do SM. Na ten moment korzystają z terenu zielonego (wieszaki na pranie), wiata śmietnikowa stoi na naszym terenie oraz parkują swoje samochody na terenie SM. Zarząd podjął decyzję, że jedynie mogą korzystać odpłatnie za teren parkingu w ilości 23m² w kwocie 10,00 zł/m²/mc netto oraz partycypować w 1/3 kosztów utrzymania zimowego, natomiast wiatę śmietnikową i wieszaki na bieliznę mają przenieść na swój teren.

U c h w a ł a nr 10/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 29.02.2024r. w sprawie

Wysokości opłaty za korzystanie z terenu utwardzonego przy blokach przy ul. Piłsudskiego 49 i 51 w Limanowej

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

§ 1

Zatwierdza wysokość opłat za korzystanie z terenu utwardzonego na działce nr ew. 75/4 obręb 5 przy blokach przy ul. Piłsudskiego 49 i 51 w Limanowej w formie ryczałtu w wysokości 230,00 zł/miesiąc netto.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 3

Uchwała obowiązuje od 01.04. 2024 roku.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Oferty robót remontowych

Zostały rozesłane zapytania o oferty cenowe dla zadań: *Wykonanie opaski wokół części budynku położonego przy ul. Jabłonieckiej 10 w Limanowej oraz Generalny remont pokrycia dachu budynku położonego przy ul. Jana Pawła II 19 w Limanowej.*

Oferty mają być dostarczone do 08.03.2024r. do biura SM a 11.03.2024r. jest zaplanowane ich otwarcie.

Kotłownia Piłsudskiego 84

Przez niedopasowaną rurę gazową buforową piec wyłącza się. Na zapytanie o cenę odpowiedziały dwie firmy – Spółka N.O.W.I. 15 tys. zł a po negocjacjach 12 tys. i pan Piotr Mąka 12 tys. zł. Zarząd wybrał ofertę spółki N.O.W.I. z racji, że to oni przeprowadzali modernizację tej kotłowni.

U c h w a ł a nr 11/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 29.02.2024r. w sprawie

Wyboru wykonawcy na instalację rury buforowej

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

§ 1

Zatwierdza wybór firmy N.O.W.I. sp. z o.o. z siedzibą Mordarka 815 34-600 Limanowa, KRS 0000863088; NIP 7372212096; REGON 368997198 na wykonawcę wymiany rury gazowej w kotłowni przy ul. Piłsudskiego 84 w Limanowej.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Zlecenie na projekt zagospodarowania terenu działki przy ul. Mickiewicza

Zarząd podjął decyzję, aby zlecić zaprojektowanie zagospodarowania działki na ul. Mickiewicza w postaci postawienia wiaty oraz ogrodzenia terenu panu Andrzejowi Jasica.

Aktualne prace/roboty

Aktualnie trwają prace remontowe przy budynku po starej kotłowni przy ul. Armińskiego 17, gdzie znajdują się teraz miejsca garażowe. Należało zrobić odwodnienie przy budynku, wstawić okna oraz odmalować wnętrze.

Akcja deratyzacja

W okresie wczesnowiosennym pojawiło się dużo szczurów, dlatego też Zarząd postanowił o globalnej akcji polegającej na ustawieniu specjalnych karmników dla szczurów w ustalonych lokalizacjach i wyępienie ich zanim zaczną się rozmnażać.

Plan nowego parkingu przy pawilonie Piłsudskiego 84

Prezes przedstawił plan oznaczenia parkingu przy pawilonie na ul. Piłsudskiego 84, polegające na pomalowaniu miejsc parkingowych i ustawienie słupków wzdłuż chodnika. Jeżeli najemcy lokali zechcą, to jest możliwość zarezerwowania miejsca parkingowego za dodatkową opłatą.

Ad. 4. Została omówiona potrzeba podpisania kompleksowej umowy o przeglądy gazowe wszystkich pieców w zasobach SM, ponieważ jest to kwestia bezpieczeństwa oraz warunków gwarancji nowych kotłów. Zarząd zdecydował, że oferta będzie skierowana do pana Piotra Adamczyka, który do tej pory wywiązuje się z serwisu na telefon. Zapytanie w sprawie ustalenia ceny zostanie do niego wysłane.

Ad. 5. Zarząd zapoznał się z wykonaniem planu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych za 2023 r. oraz planem na 2024r. Zarząd przyjął go bez uwag.

U c h w a ł a n r 12/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie zatwierdzenia wykonania planu Z.F.Ś.S za 2023 i planu na 2024

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

§ 1

Zatwierdza przedłożony plan wykorzystania Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych za 2023 rok oraz przyjęcie planu na 2024 rok zgodnie z podziałem na poszczególne działalności.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 3

Uchwała obowiązuje od 01.01.2024r.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 6. Sprawy członkowskie.

(...)

Ad. 7. Sprawy wniesione:

(...)

Zakład Usług Kominiarskich Danuta Biedroń złożyła propozycję jednorazowej podwyżki w roku 2024 na wykonanie usług kominiarskich w związku z obowiązkiem wprowadzenia danych do systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków na 30,00 zł netto za mieszkanie. Zarząd chce jeszcze zbadać rynek w kwestii opłaty za przeprowadzenie przeglądu wraz z wpisem do CEEB.

(...)

Zarząd wysłał zapytanie o cenę za 2 sztuki bramy garażowej wraz z montażem do budynku po składzie opału w kotłowni budynku ul. Konopnickiej 3 do Firmy Wiśniowski Sp. z o.o. W odpowiedzi przysłała oferta na kwotę brutto 19.753,46 zł. Zarząd wyraził zgodę.

U c h w a ł a nr 13/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie
Wyboru wykonawcy bramy garażowej

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

§ 1

Zatwierdza wybór firmy Wiśniowski Sp. z o.o. z siedzibą 33-311 Wielogłowy 153 **NIP:** 734-35-13-091; **REGON:** 122453276; **KRS:** 0000431405 na wykonawcę bram garażowych w budynku przy ul. Konopnickiej 3 w Limanowej.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

(...)

U c h w a ł a nr 14 /2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 29.02.2024r. w sprawie

Wysokości stawek na teren utwardzony i teren zielony

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

§ 1

Zatwierdza wysokość opłat przy ul. Jabłonieckiej 10

- | | |
|--------------------|-----------------------------|
| • Teren utwardzony | 0,70 zł/m ² /m-c |
| • Teren zielony | 0,20 zł/m ² /m-c |

§ 2

Rozliczenie następuję od 01.01.2024r.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 4

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

(...)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka