

P r o t o k ó ł nr 07/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 14.05.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
4. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa
5. Pani Anna Budka – protokolant

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Sprawy członkowskie.
4. Sprawy do omówienia:
 - WM Piłsudskiego 47
 - Projekt zagospodarowania terenu na działce przy ul. Mickiewicza
 - Naprawa rynien na bloku 51 przy ul. Piłsudskiego,
 - Malowanie klatki,
 - Sprawy bankowe,
 - Fundusz remontowy – gdzie obniżyć,
 - Omówienie zamknięcia planu remontów na 2023,
5. Sprawy pracownicze.
6. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 31/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Następnie Zarząd zapoznał się z protokołem z dnia 24.04.2024r. który został przyjęty jednomyślnie.

U c h w a ł a nr 32/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia protokołu

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia z dnia 24.04.2024r. przyjąć go w całości bez zmian.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawy członkowskie.

(...)

Ad. 4. Sprawy do omówienia

Wspólnota Piłsudskiego 47

W umowie nastąpi zmiana nazewnictwa, z miejsc parkingowych na miejsca postojowe.

Wspólnota wyraziła zgodę na podpisanie umowy o dzierżawę terenu pod wiatę śmietnikową.

Zarząd podjął decyzję, że umowa będzie do końca roku 2024 z opłatą miesięczna w formie ryczału w wysokości 100,00 zł.

Uchwała nr 35/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 14.05.2024r. w sprawie

ustalenia wysokości opłaty

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 48 pkt 2 Statutu postanawia

§ 1

Ustalić opłatę za dzierżawę terenu pod wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Piłsudskiego 47 w Limanowej, w formie miesięcznego ryczału w wysokości 100,00 zł netto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Projekt zagospodarowania terenu na działce przy ul. Mickiewicza

Po Walnym Zgromadzeniu Zarząd zorganizuje spotkanie z osobami korzystającymi z tego terenu. Propozycja to opłata za dotychczasowe zajmowanie terenu, lub Spółdzielnia stworzy tam miejsca postojowe.

Naprawa Rynien na bloku 51 przy ul. Piłsudskiego

Zarząd zatwierdził wykonawcę naprawy .

Uchwała nr 36/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 14.05.2024r. w sprawie

Wyboru wykonawcy remontu orynnowania bloku

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 48 pkt 2 Statutu postanawia

§ 1

Zatwierdza wybór Piotra Swachty prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Malowanie Dachów Piotr Swachta zam. 34 – 652 Rupniów 100, NIP 6811964976 na wykonawcę remontu orynnowania budynku położonego przy ul. Piłsudskiego 51 w Limanowej.

§ 2

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Malowanie klatki

Zarząd zatwierdził wykonawcę robót malarskich w klatkach przy ul. Moniuszki 14, ul. Z. Augusta 1A i 2A

Uchwała nr 37/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 14.05.2024r. w sprawie

wyboru wykonawcy remontu klatki schodowej

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 48 pkt 2 Statutu postanawia

§ 1

wybrać Przedsiębiorstwo Usług Budowlanych BUDREM Sp z o.o. z siedzibą w Limanowej 34-600; ul. Jana Pawła II 44, na wykonawcę remontu klatki chodowej w blokach przy ul. Moniuszki 14, ul. Zygmunta Augusta 1A i ul. Zygmunta Augusta 2A w Limanowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Bank Spółdzielczy

Bank przesłał propozycje. Zarząd stwierdził, że mają dobrze oprocentowane lokaty, a stawki za prowadzenie rachunku są zbliżone do ofert pozostałych banków – tu Zarząd chce jeszcze podjąć negocjacje. Od lipca opłaty przy kasie bankowej, ludzie będą opłacać sami przy transakcji.

Fundusz remontowy

Zarząd zawnioskuje do Rady Nadzorczej o obniżenie stawki na fundusz remontowy w niektórych blokach. Tam, gdzie kwota jest już na funduszu spora, proponuje się obniżenie z 1,50 zł na 1,00 zł. Z. Augusta 1A i 2A, Piłsudskiego 68, 74, 78, ul. Moniuszki 14. Osiedle Centrum na 0,70 zł.

Omówienie zamknięcia planu remontów na 2023r.

Rzeczywiste wykonanie planu remontów na rok 2023 zamknęło się w kwocie **406 289,70 zł**. Różnica spowodowana jest usunięciem usterek na „Bazie Usług” przy ul. Jabłonieckiej 10 w związku z kontrolą Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Limanowej, zabezpieczeniem wyjścia ewakuacyjnego z budynku administracyjnego przy ul. Jana Pawła II 19 oraz remontem pomieszczeń biurowych po opuszczeniu ich przez Firmę ochroniarską VIP.

Uchwała nr 38/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 14.05.2024r. w sprawie

Zamknięcia planu remontowego na rok 2023

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 48 pkt 2 Statutu postanawia

§ 1

Zamknąć plan remontów, konserwacji i przeglądów technicznych na 2023 r. w kwocie 406 289,70 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 5. Sprawy pracownicze.

(...)

Ad. 6. Sprawy wniesione.

Zarząd po przeanalizowaniu faktur za prąd stwierdził, że należy zmienić na umowach wielkość mocy, gdyż są nieadekwatne do jej poboru. Sytuacja dotyczy głównie kotłowni.

Należałoby się zastanowić nad zainstalowaniem fotowoltaiki, a przynajmniej nad projektem. Dotyczy to trzech lokalizacji: Baza, Piłsudskiego 49, Piłsudskiego 84 i ewentualnie Jana Pawła II 19.

(...)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka