

P r o t o k ó ł nr 09/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 20.06.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
4. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa
5. Pani Anna Budka – protokolant

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń.
3. Sprawy członkowskie.
4. Sprawy do omówienia:
 - Ocena przebiegu sezonu grzewczego 2023/2024.
 - Analiza stanu bhp i p.poż. oraz zabezpieczenia mienia.
 - Omówienie przebiegu Walnego Zgromadzenia.
 - Zmiana regulaminu montażu klimatyzatorów.
5. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 44/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Następnie Zarząd zapoznał się z protokołami z 14.05.2024r. i 29.05.2024r. które zostały przyjęte jednomyślnie.

U c h w a ł a nr 45/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia protokołów

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

po zapoznaniu się z protokołami z posiedzeń z 14.05.2024r. i 29.05.2024r. przyjąć je w całości bez zmian.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawy członkowskie

(...)

Ad. 3. Sprawy do omówienia

Ocena przebiegu sezonu grzewczego

Sprawy zużycia gazu były szeroko omówione na poprzednim posiedzeniu. Ogólnie sezon przebiegł bez większych awarii. Udało się zlokalizować usterkę na kotłowni Piłsudskiego 84 i naprawiono ją.

Zarząd jest po rozmowach z przedstawicielem PGNIG w sprawie nowych cen gazu. Niestety na dzień posiedzenia nie były one jeszcze znane, ale wraca możliwość zakupu prądu od innego dostawcy niż TAURON, czemu Zarząd na pewno się przyjrzy.

Analiza stanu bhp i p.poż. oraz zabezpieczenia mienia.

Prezes przedstawił analizę stanu BHP i p.poż. w Spółdzielni Mieszkaniowej stwierdzając, że wszystkie zalecenia dotyczące bezpieczeństwa w pracy są przestrzegane, szkolenia i badania wykonywane są w obowiązujących terminach. Pracownicy w zależności od potrzeb wyposażeni są w odzież ochronną i środki czystości. W zakresie p.poż. wykonywane są przeglądy kominiarskie, instalacji piorunochronnej i szczelności instalacji gazowej.

Następnie przedstawił informację z zabezpieczenia mienia Spółdzielni stwierdzając, że pomieszczenia jak i sprzęt są zabezpieczone prawidłowo. Do wszystkich pomieszczeń klucze posiadają uprawnieni pracownicy a firmie ochroniarskiej zostało zlecone czuwanie nad mieniem w budynku przy Jana Pawła II 19 m.in. wieczorne zamykanie drzwi. Wymieniane są również lampy oświetleniowe na zewnątrz budynku dla poprawy bezpieczeństwa po zmroku.

Omówienie przebiegu Walnego Zgromadzenia

Na początku zebrania pan Ryś Bartłomiej wbrew porządkowi zabrał głos i poinformował RN i Zarząd, że podał do sądu SM w związku z nielegalnie według niego, podjętymi uchwałami o wyborze Prezesa Zarządu. Pomimo tego incydentu zebranie przebiegło sprawnie.

W związku z małą ilością osób biorących co roku udział w Walnym Zgromadzeniu, Zarząd zdecydował, że w przyszłym roku WZ odbędzie się w świetlicy siedziby SM.

Zmiana Regulaminu montażu klimatyzatorów

Należy zmienić zapis w regulaminie dotyczący miejsca montażu jednostki zewnętrznej klimatyzatora. W części budynków w zasobach SM są mieszkania bez loggi czy balkonów. Wg dotychczasowych zapisów, nie mają one prawa na montaż klimatyzatora. Członkowie Zarządu uważają, że nie jest to sprawiedliwe względem pozostałych mieszkańców. Dlatego proponowana zmiana dotyczy powyższych przypadków, czyli mieszkań nie posiadających balkonów i wtedy będzie to osobna, indywidualna decyzja Zarządu w sprawie montażu klimatyzatora na części wspólnej budynku oraz zgody co najmniej połowy współwłaścicieli danego budynku. Projekt zostanie przedstawiony RN na najbliższym posiedzeniu.

Ad. 4. Sprawy wniesione.

- Na wniosek mieszkańców będzie zamontowany domofon w klatce I i II bloku 74 przy ul. Piłsudskiego. Prace te przeprowadzi firma pana Tadeusza Gawrona.

Uchwała nr 47/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 20.06.2024r. w sprawie

wyboru wykonawcy instalacji domofonowej

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 48 pkt 2 Statutu postanawia

§ 1

wybrać Tadeusza Gawrona prowadzącego działalność gospodarczą F.U. INSTALATOR z siedzibą w Limanowej 34-600; ul. Leśna 29, na wykonawcę instalacji domofonowej w klatce nr I i II w bloku 74 przy ul. Piłsudskiego Limanowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

- Arkadiusz Biedroń prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą BIEDROŃ Kominiarstwo Arkadiusz Biedroń przeprowadzi przeglądy kominiarskie w pozostałej części zasobów SM tj. przy ul. Kowalskiego 5 i 7, ul. Konopnickiej 3 i 5, ul. Zielonej 2, ul. Jana Pawła II 3, ul. Z. Augusta 1A i 2A, ul. Moniuszki 14, ul. Mickiewicza 24, ul. Armińskiego 17 i ul. Kochanowskiego 7 i 9

Uchwała nr 48/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 20.06.2024r. w sprawie

wyboru wykonawcy przeglądów przewodów kominowych

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 48 pkt 2 Statutu postanawia

§1

Zlecić przeprowadzenie przeglądów przewodów kominowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Kowalskiego 5 i 7, ul. Konopnickiej 3 i 5, ul. Zielonej 2, ul. Jana Pawła II 3, ul. Z. Augusta 1A i 2A, ul. Moniuszki 14, ul. Mickiewicza 24, ul. Armińskiego 17 i ul. Kochanowskiego 7 i 9, Arkadiuszowi Biedroniowi zam. Stara Wieś 64, 34-600 Limanowa prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą BIEDROŃ Kominiarstwo Arkadiusz Biedroń.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta jednomyślnie.

- Czekamy na oferty w sprawie przeglądów gazowych, jak dotrą do SM Zarząd podejmie decyzję, kto je wykona.
- Spotkanie z mieszkańcami korzystających z działki przy ul. Mickiewicza na razie przekłada się w czasie, ponieważ w tym roku nie będą podjęte tam żadne prace.
- Należy przeprowadzić spotkanie z mieszkańcami ul. Jana Pawła II 3 oraz kierownictwem CECH-u w Limanowej, w celu omówienia kwestii wjazdu po gruncie należącym do bloku nr 3 przy ul. Jana Pawła.
- Prezes przekazał, że na spotkaniu osiedlowym miejskim, mieszkańcy osiedla wnieśli o poprawę nawierzchni boiska przy bloku nr 82. Miasto obiecało, że jeśli będzie odpowiedni program finansujący takie prace zgłosi odpowiedni projekt, wtedy Spółdzielnia będzie partycypować w kosztach.
- W sprawie remontów w blokach 49 i 51 przy ul. Piłsudskiego – blok 49: funduszy starczy tylko na remont docieplenia i odwodnienie budynku; blok 51: malowanie klatek. Została przedstawiona tylko jedna oferta firmy BUDREM na 47 500,00 zł brutto za dwie klatki. Ma dotrzeć jeszcze jedna oferta, Zarząd poczeka z decyzją.

Pisma:

(...)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka