

P r o t o k ó ł nr 12/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 14.08.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
3. Pani Anna Budka – protokolant

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Sprawy do omówienia:
 - Montaż klimatyzatora,
 - Wstępne omówienie stawek eksploatacyjnych na 2025r.,
 - Przedstawienie proponowanych cen gazu i prądu,
4. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 61/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Następnie Zarząd zapoznał się z protokołem z 18.07.2024r. który został przyjęty jednomyślnie.

U c h w a ł a nr 62/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia protokołu

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia z 18.07.2024r. przyjąć go w całości bez zmian.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawy do omówienia

Montaż klimatyzatora

Na wniosek ***** ul. ***** została wszczęta procedura zatwierdzenia uchwały dotyczącej decyzji współwłaścicieli części wspólnych nieruchomości przy ul. ***** w sprawie montażu klimatyzatora na części wspólnej. W wyniku zbierania indywidualnego podpisów pod uchwałą, została ona przyjęta 62% głosów/udziałów. Oznacza to, że wnioskodawca może zamontować jednostkę zewnętrzną klimatyzatora na ścianie budynku przy ul. *****, jak również każdy następny wnioskodawca.

Wstępne omówienie stawek eksploatacyjnych

Po przeanalizowaniu I półroczu w zakresie kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych, należy dokładnie przeanalizować opłaty podatkowe, opłaty za wieczyste użytkowanie terenów oraz opłaty za energię elektryczną na częściach wspólnych.

Przedstawienie proponowanych cen gazu i prądu

Prezes przedstawił oferty firm które dostarczają prąd: Tauron, Orange i Fortum. W kwestii cen prądu lepszą ofertę daje nam firma Fortum jest to 490 zł/MWh podczas gdy Tauron ma 599 zł/MWh. Dodatkowo trzeba przeanalizować na jakich taryfach są podpisane umowy na poszczególnych kotłowniach, gdyż od tego również jest uzależniona cena.

Firma Orange Energia ma propozycję w taryfie G 625 zł/MWh, a w taryfach C i B 599zł/MWh.

Natomiast w kwestii gazu – PGNIG ma taryfę chronioną min. 239 zł/MWh podczas gdy firma Fortum może nam zaoferować cenę rynkową, która obecnie jest niższa od chronionej, ale jest obostrzona kilkoma warunkami. Należy te propozycje dobrze przeanalizować.

Ad. 3. Sprawy wniesione.

Pisma wniesione:

(...)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka