

P r o t o k ó ł nr 13/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 22.08.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
4. Pani Anna Budka – protokolant

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Sprawy członkowskie.
4. Sprawy do omówienia:
 - Stawki eksploatacyjne dla lokali mieszkalnych na 2025r.
 - Sprawozdanie z działalności za II kw. 2024r.
 - ustalenie opłaty za usługi transportowe oraz za załadunek i rozładunek towarów,
5. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 63/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Następnie Zarząd zapoznał się z protokołem z 14.08.2024r. który został przyjęty jednomyślnie.

U c h w a ł a nr 64/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia protokołu

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia z 14.08.2024r. przyjąć go w całości bez zmian.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawy członkowskie

(...)

Ad. 4. Sprawy do omówienia

Stawki eksploatacyjne dla lokali mieszkalnych na 2025r.

Główne zmiany jakie zaszły w uzgadnianiu stawek eksploatacyjnych to przeliczanie kosztów przeglądów na poszczególnych blokach. Za każdy blok (ważna wielkość) jest konkretna stawka – tu przeliczenie wg metrażu bloku, natomiast jeżeli przegląd dotyczy mieszkania, to

stawka od mieszkania a nie od metra. Przykłady dla poszczególnych bloków w załączonej do protokołu tabeli.

Sprawozdanie z działalności za II kw. 2024r.

Zarząd Zatwierdził sprawozdanie z działalności w drugim kwartale.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w II kwartale 2024 r. odbył 4 protokołowane posiedzenia na których podjął 27 uchwał.

Tematem posiedzeń było:

- Analiza zaległości czynszowych na dzień 31.03.2024r.
- Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności Zarządu za I kw. 2024r.
- Zatwierdzenie porządku i terminu Walnego Zgromadzenia
- Zatwierdzenie regulaminu wynagradzania pracowników
- Wybór firmy kominiarskiej do przeprowadzenia przeglądów
- Wybór wykonawcy przeglądów inst. Elektrycznych
- Wybór wykonawcy przeglądów technicznych budynków
- Omówienie spraw zmazanych z WM Piłsudskiego 47
- Omówienie sposobu zagospodarowania terenu na działce przy ul. Mickiewicza
- Zlecenie naprawy rynien na bloku 51 przy ul. Piłsudskiego,
- Wybór wykonawcy malowania klatek ul. Z. Augusta,
- Omówienie spraw bankowych,
- Omówienie obniżenia fundusz remontowego,
- Omówienie zamknięcia planu remontów na 2023,
- Audyt części wspólnych
- Omówienie sprawy parkingu przy ul. Kochanowskiego 7 i 9
- Omówienie kosztów zarządzania wspólnotami,
- Omówienie sprawy działki z garażami przy Małym Rynku
- Analiza zużycia gazu 2022-2023
- Ocena przebiegu sezonu grzewczego 2023/2024.
- Analiza stanu bhp i p.poż. oraz zabezpieczenia mienia.
- Omówienie przebiegu Walnego Zgromadzenia.
- Omówienie zmiany regulaminu montażu klimatyzatorów.

- sprawy członkowskie,
- sprawy pracownicze,
- rozpatrywanie spraw wniesionych,
- udzielanie odpowiedzi na wniesione pisma.

Ustalenie opłaty za usługi transportowe oraz za załadunek i rozładunek towarów,

Zarząd zatwierdził stawki za transport samochodem SM dużych gabarytów od mieszkańców przeznaczonych do wyrzucenia.

U c h w a ł a n r 65/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 22.08.2024r. w sprawie

Stawki za transport

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 118 pkt 2 Statutu postanawia

§1

1. Przyjąć stawkę kilometrową w wysokości 3,00 zł/km netto za przewóz ładunku na zlecenie mieszkańców/członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej.
2. Przyjąć stawkę w wysokości 100,00 zł netto za załadunek i rozładunek zlecony przez mieszkańców/członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej. W przypadku ładunku o dużych gabarytach lub większej ilości ładunku, stawka będzie ustalana indywidualnie.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Ad. 5. Sprawy wniesione.

Zarząd zawniósł do Urzędu Miasta o wyodrębnienie z KW działki stanowiącej pas zieleni pomiędzy chodnikiem a blokami przy ul. Piłsudskiego. Dodatkowo należy zlecić wydzielenie dojazdu do działki stanowiącej nieruchomość Piłsudskiego 72.

Przy bloku Piłsudskiego 49 MZGKiM przeprowadzi prace polegające na przeczyszczeniu studzienki kanalizacyjno-burzowej, ponieważ przy większych opadach woda wydobywa się ze studzienki co stanowi zagrożenie dla infrastruktury SM.

Pisma wniesione:

(...)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka