

P r o t o k ó ł nr 14/2024  
z posiedzenia Zarządu w dniu 09.09.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
  2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
  3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
  4. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa
- Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Sprawy do omówienia:
  - Umowa na dostawę gazu
  - Umowa na energię elektryczną
  - Umowa – remonty balkonów
3. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

**U c h w a ł a nr 66/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Sprawy do omówienia

**Umowa na dostawę gazu**

Umowa z firmą Fortum na 24 miesiące, stawka 249,00 zł za MW – kwota zależna od giełdy.

Opłaty na lokale użytkowe – udział procentowy. Trzymiesięczny okres wypowiedzenia.

**Umowa na energię elektryczną**

Umowa od 1 stycznia 2025r., taryfa C 495,00 zł netto.

**Umowa - remonty balkonów**

Zarząd postanowił podpisać umowę na remont balkonów w bloku nr 2A przy ul. Z. Augusta.

**U c h w a ł a nr 67/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 09.09.2024r. w sprawie

Remontu balkonów

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 118 pkt 2 Statutu postanawia

§1

Zlecić wykonanie remontu balkonów w budynku przy ul. Zygmunta Augusta 2A w Limanowej Janowi Wojtasowi prowadzącemu działalność gospodarczą Usługi ogólnobudowlane z siedzibą w Siekierczynie 122; 34-600 Limanowa.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Ad. 3. Sprawy wniesione.

Mieszkańcy/ właściciele lokali przy ul. Konopnickiej 5 podjęli uchwałę mówiącą o budowie kotłowni w w/w/ budynku. Uchwała została podjęta ilością 60,05% udziałów.

Zarząd zdecydował o zleceniu p. Smorońskiemu projektu modernizacji kotłowni przy ul. Jana Pawła II 19.

Prowadzone są dalsze prace w związku z wydzieleniem osobnej działki dla nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 72.

Prezes poinformował o nowej umowie dotyczącej ochrony mienia z firmą VipSecurity. Firma dodatkowo ma zamykać o 20.00 główne drzwi do budynku, potwierdzając to za pomocą odbicia kontrolnego. Umowa wchodzi w życie od 01.10.2024r.

Pisma wniesione:

(...)

Kolejna informacja ze Starostwa Powiatowego o postanowieniu w sprawie pozwolenia na budowę inwestora jaką jest firma NOWI, budynku położonego na działce graniczącej z nieruchomością przy ul. Zielonej 2 w Limanowej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

K. Kęska