

P r o t o k ó ł nr 15/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 16.09.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
4. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 22.08.2024r.
3. Sprawy członkowskie.
4. Sprawy do omówienia:
 - Stawki eksploatacyjne dla domków jednorodzinnych i garaży na 2025r.
 - Plan remontów – dyskusja
5. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 68/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia
Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Następnie Zarząd zapoznał się z protokołem z 22.08.2024r. który został przyjęty jednomyślnie.

U c h w a ł a nr 69/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia protokołu

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia z 22.08.2024r. przyjąć go w całości bez zmian.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawy członkowskie.

(...)

Ad. 4. Sprawy do omówienia

Stawki eksploatacyjne dla domków jednorodzinnych i garaży na 2025r.

Zarząd proponuje, aby stawki eksploatacyjne dla garaży wyniosły w roku 2025r.: dla prawa spółdzielczego własnościowego 1,50 zł/m²/m-c, a dla prawa odrębnej własności 0,55 zł/m²/m-c. Natomiast dla domków jednorodzinnych z prawem spółdzielczo własnościowym 0,55 zł/m²/m-c. Projekt uchwały zostanie przedstawiony RN.

Plan remontów na 2025 – dyskusja

Prace jakie należy wziąć pod uwagę tworząc plan remontów na rok 2025, zarówno dla ekipy konserwatorów jak i zlecenia zewnętrzne to m.in.:

- opaski drenażowe wokół budynków,
- dojazd na parking przy bloku ul. Konopnickiej 3,
- przebudowa, renowacja kominów wentylacyjnych,
- rewizja instalacji wentylacyjnej,
- naprawa drogi przy garażach,
- budowa śmietnika przy ul. Piłsudskiego 49, 51,
- wymiana oświetlenia zewnętrznego na ledowe,
- dalsza wymiana żarówek na ledowe w piwnicach.

Ad. 4. Sprawy wniesione.

Prezes poinformował, że od dziś prowadzone są przeglądy pieców.

Trwają przeglądy kominiarskie. Na przyszły rok trzeba zaplanować remont wypustów kominowych.

Rozpoczął się przetarg na modernizację kotłowni w budynku przy ul. Jana Pawła II 19. Czekamy na pierwsze oferty.

Pisma wniesione:

(...)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka