

P r o t o k ó ł nr 17/2024  
z posiedzenia Zarządu w dniu 25.09.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
4. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa

Lista obecności w załączeniu.

Prezes Zarządu przywitał zebranych i poinformował o przebiegu spotkania z właścicielami lokali użytkowych tj. Karoliną Śliwą ul. Zielona 2/1 i Piotrem Rysiem ul. Kowalskiego 7/10. Wnieśli oni pisma z informacją, że na sezon grzewczy 2024/2025 przechodzą na indywidualny system grzewczy i proszą o odłączenie od c.o.

W związku z powyższym, Zarząd zdecydował o zmniejszeniu opłaty dotyczącej kosztów i obsługi c.o. do 50%.

**U c h w a ł a nr 70/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 25.09.2024r. w sprawie

**Obniżenia opłaty na utrzymanie c.o.**

Na podstawie § 118 ust 2 statutu Zarząd Spółdzielni postanawia

§ 1

Obniżyć opłatę na utrzymanie centralnego ogrzewania do 50% stawki Pani Ewie Ryś prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Studio Fryzjerstwa Artystycznego z siedzibą w Limanowej dla lokalu użytkowego położonego w Limanowej przy ul. Kowalskiego 7/10.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano 3 głosy.

Przeciw uchwale oddano 0 głosów.

W głosowaniu brało udział 3 osób/osoby

Uzasadnienie

Zgodnie z § 118 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej „Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich uchwał nie zastrzeżonych w ustawie lub statucie dla innych organów”

Decyzja Zarządu w oparciu o wyżej wskazane uregulowanie statutowe, podyktowana jest przeprowadzonymi negocjacjami pomiędzy stronami, w związku z kwestionowaniem przez Zainteresowanych na posiedzeniu Zarządu oraz Rady Nadzorczej wysokości wyżej wskazanej opłaty.

**U c h w a ł a nr 71/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 25.09.2024r. w sprawie

**Obniżenia opłaty na utrzymanie c.o.**

Na podstawie § 118 ust 2 statutu Zarząd Spółdzielni postanawia

§ 1

Obniżyć opłatę na utrzymanie centralnego ogrzewania do 50% stawki Pani Karolinie dla lokalu użytkowego położonego w Limanowej przy ul. Zielonej 2/1.

§ 2

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano 3 głosy.

Przeciw uchwale oddano 0 głosów.

W głosowaniu brało udział 3 osób/osoby.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 118 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej *„Do kompetencji Zarządu należy podejmowanie wszelkich uchwał nie zastrzeżonych w ustawie lub statucie dla innych organów”*

Decyzja Zarządu w oparciu o wyżej wskazane uregulowanie statutowe, podyktowana jest przeprowadzonymi negocjacjami pomiędzy stronami, w związku z kwestionowaniem przez Zainteresowanych na posiedzeniu Zarządu oraz Rady Nadzorczej wysokości wyżej wskazanej opłaty.

Na tym protokół zakończono.

Protokołował/a:

K.Kęska