

P r o t o k ó ł nr 21/2024
z posiedzenia Zarządu w dniu 13.12.2024 r.

Posiedzenie odbyło się w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Antoniego Roga - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Antoni Róg – Prezes Zarządu,
2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa
3. Pani Teresa Woźniak – członek Zarządu
4. Pani Krystyna Kęska – Główna Księgowa

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Sprawy członkowskie.
4. Sprawy do omówienia:
 - Jabłoniecka - baza
 - Omówienie zagadnień do przygotowania dla komisji GZM
 - Decyzja w sprawie montażu klimatyzatora
 - Aktualizacja umów na zarządzanie WM
5. Sprawy i pisma wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych i zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 81/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Następnie Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia, który został przyjęty jednomyślnie.

U c h w a ł a nr 82/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia protokołu

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia z 22.11.2024r. przyjąć go w całości bez zmian.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Sprawy członkowskie.

(...)

Ad. 4. Sprawy do omówienia

Działka przy ul. Jabłonieckiej 10 - baza

Z UM Limanowa przyszło pismo z wyceną działki i zapytaniem, czy spłata nastąpi w sposób ratalny czy w całości. Po przeanalizowaniu możliwości SM Zarząd zdecydował, że jeżeli zostanie podjęta decyzja o wykupie działki spłata nastąpi w ratach.

U c h w a ł a nr 85/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 13.12.2024r. w sprawie

Sposobu dokonania zapłaty za wykup działki

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 118 pkt. 2 Statutu

§ 1

Zatwierdza, że wykup prawa własności działki ewidencyjnej nr 877/6 obr. 5 m. Limanowa objętej księgą wieczystą nr NS1L/0034870/3 zostanie rozłożony na raty.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Omówienie zagadnień do przygotowania dla komisji ds. GZM

Z uwagi na obszerny katalog zagadnień Komisja zgodziła się na podzielenie ich na dwie części. Zarząd postanowił, że na pierwszą część spotkania zostaną przygotowane punkty od 1 do 15. Każde z zagadnień będzie przygotowane przez merytorycznie odpowiedzialną osobę.

Decyzja w sprawie montażu klimatyzatora

Zarząd wyraził zgodę na montaż w mieszkaniu przy ul. Piłsudskiego 70/18 zgodnie z wnioskiem, na balkonie.

Aktualizacja umów na zarządzanie WM

Na ten moment odbyło się jedno spotkanie z WM Mały Rynek 3. Prowadzone były rozmowy na temat wynagrodzenia dla sprzątaczk. Mniejsze opłaty jeśli będzie rzadziej sprzątać. Czekamy na ich odpowiedź.

Pozostałe WM – jeszcze nie było spotkań.

Ad. 5. Sprawy i pisma wniesione:

Protokoły przeglądów kominiarskich od tego roku trafiają też do PINB (dedykowany system). Ponieważ w protokołach są usterki do naprawy, trzeba liczyć się z wezwaniem do PINB w sprawie wyjaśnień.

Należy przyspieszyć prace nad wdrożeniem nowego oprogramowania.

Pisma wniesione:

Pismo ze Starostwa Powiatowego z informacją, że zostało udzielone pozwolenie na budowę dla inwestora NOWI, na działce przy nieruchomości w zasobach SM tj. ul. Zielonej 2.

(...)

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

A. Budka