P r o t o k ó ł nr 05/2023

z posiedzenia Zarządu w dniu 24.04.2023 r.

Posiedzenie odbyło się w świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19 pod przewodnictwem pana Tadeusza Gawrona - Prezesa Zarządu.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Gawron – Prezes Zarządu,

2. Pan Piotr Zoń – Z-ca Prezesa,

3. Pan Jerzy Sierant – członek Zarządu,

4. Pani Agnieszka Woźniak – zastępca Głównej Księgowej

5. Pani Monika Czaja – inspektor ds. księgowych

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

 1. Przyjęcie porządku obrad.

 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.

 3. Analiza zaległości czynszowych za I kwartał 2023 r.

 4. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności Zarządu za 2022 rok.

 5. Zatwierdzenie porządku Walnego Zgromadzenia Członków.

 6. Omówienie nowych stawek na c.o. dla lokali mieszkalnych od 01.05.2023r.

 7. Przyznanie premii pracownikom na stanowiskach nierobotniczych za
 kwiecień 2023 r.

 8. Sprawy członkowskie.

 9. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Prezes Zarządu przywitał zebranych oraz zapoznał z porządkiem posiedzenia, który został przyjęty bez zmian.

U c h w a ł a nr 18/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie
 przyjęcia porządku posiedzenia

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

przyjąć przedstawiony porządek posiedzenia i obrady prowadzić zgodnie z nim.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 2. Następnie Zarząd zapoznał się z protokołem z dnia 27.03.2023 r. który został przyjęty jednomyślnie.

U c h w a ł a nr 19/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie

 przyjęcia protokołu

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu

postanawia

po zapoznaniu się z protokołem z posiedzenia z dnia 27.03.2023 r. przyjąć go
w całości bez zmian.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 3. Pani Monika Czaja przedstawiła analizę zadłużeń czynszowych na 31.03.2023 r. które wynoszą ogółem – 171 837,11 zł

w tym lokale mieszkalne – 91 826,21 zł

 lokale użytkowe – 80 010,90 zł

stan zadłużenia do:

 3 mcy 112 062,21 zł

 4 mcy 55 354,59 zł

 Powyżej 12 mcy 4 420,31 zł

Wskaźnik zadłużenia ogółem do naliczeń rocznych to 2,45%. Do wszystkich lokatorów zalegających w wpłatami zostały wysłane wezwania do zapłaty. W większości przypadków jest to motywacja do uregulowania zadłużenia.

Ad. 4. Prezes przedstawił Sprawozdanie Zarządu za 2022 rok do skonsultowania treści z członkami Zarządu. Sprawozdanie zostało przyjęte bez uwag. Zostanie przedstawione na posiedzeniu Rady Nadzorczej i na Walnym Zgromadzeniu.

Ad. 5. Zarząd przyjął porządek obrad tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków.

U c h w a ł a nr 20/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie
 Przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 48 pkt 2, ppkt. 6 Statutu

postanawia

przyjąć ustalony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków na rok 2023.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Porządek obrad załączony do protokołu.

Ad. 6. Zastępca Księgowej przedstawiła nowe, mniejsze stawki dla lokali mieszkalnych na centralne ogrzewanie. Po przeanalizowaniu bieżących kosztów można obniżyć dotychczasowe stawki. Różnice przedstawiają się następująco:

1. Kotłownia Piłsudskiego 49 z 7,84 zł/m²/m-c na 5,74 zł/m²/m-c

2. Kotłownia Piłsudskiego II - Sowliny z 7,48 zł/m²/m-c na 5,80 zł/m²/m-c

3. Kotłownia Centrum (Konopnickiej 3, 5) z 7,80 zł/m²/m-c na 5,74 zł/m²/m-c

4. Kotłownia Jana Pawła II 3 z 7,90 zł/m²/m-c na 5,85 zł/m²/m-c

5. Kotłownia Kowalskiego 7 (nr 1) z 7,50 zł/m²/m-c na 5,70 zł/m²/m-c

6. Kotłownia Kowalskiego 7 (nr 2) z 7,50 zł/m²/m-c na 5,70 zł/m²/m-c

7. Kotłownia Zielona 2 (nr 1) z 7,50 zł/m²/m-c na 5,70 zł/m²/m-c

8. Kotłownia Zielona 2 (nr 2) z 7,50 zł/m²/m-c na 5,70 zł/m²/m-c

9. Kotłownia Zygmunta Augusta 1A z 6,76 zł/m²/m-c na 5,20 zł/m²/m-c

10. Kotłownia Zygmunta Augusta 2A z 6,76 zł/m²/m-c na 5,07 zł/m²/m-c

11. Kotłownia Armińskiego 17 z 6,59 zł/m²/m-c na 5,17 zł/m²/m-c

12. Kotłownia Moniuszki 14 z 7,43 zł/m²/m-c na 5,59 zł/m²/m-c

13. Kotłownia Mickiewicza 24 z 6,91 zł/m²/m-c na 5,14 zł/m²/m-c

14. Kotłownia Kochanowskiego 7 z 6,90 zł/m²/m-c na 5,11 zł/m²/m-c

15. Kotłownia Kochanowskiego 9 z 6,95 zł/m²/m-c na 5,12 zł/m²/m-c

 Projekt uchwały będzie przedstawiony na posiedzeniu Rady.

Ad. 7. Zarząd Spółdzielni rozpatrzył wniosek premiowy dla pracowników na stanowiskach nierobotniczych i robotniczych za kwiecień 2023 r. Prezes wnioskuje o przyznanie premii regulaminowej. Zarząd wyraził zgodę.

U c h w a ł a nr 21/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie

przyznania premii

Zarząd Spółdzielni na podstawie § 4 regulaminu premiowania

postanawia

przyznać pracownikom na stanowiskach nierobotniczych i robotniczych premię za kwiecień 2023 r. w wysokości regulaminowej.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad. 8. Sprawy członkowskie.

Ad. 9. Sprawy wniesione:

Protokołowała:

A. Budka