

# Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Władysława Orkana w Limanowej

ul. Jana Pawła II 19, 34-600 Limanowa

## Informacja Zarządu Dotycząca kwestii oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań przez Walne Zgromadzenie

Wobec pojawiających się wśród części Członków Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej wątpliwości związanych z oznaczeniem przez Walne Zgromadzenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, Zarząd pragnie przybliżyć tę kwestię.

Zgodnie z art. 38 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 521) oraz statutem Spółdzielni (§ 97 pkt 7) **do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań** jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

### Co to jest najwyższa suma zobowiązań i co się w niej zawiera?

Najwyższa suma zobowiązań dotyczy wszelkich zobowiązań jakie Spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, do której została powołana, a nie pożyczek/kredytów. Najważniejszym celem oznaczenia tej sumy jest kontrola wydatków Spółdzielni w najbliższym roku obrachunkowym, co kolejno następuje przy zatwierdzaniu sprawozdania finansowego Spółdzielni za dany rok obrachunkowy.

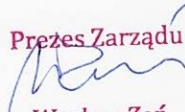
Na sumę tę składają się wszelkie zobowiązania, które Spółdzielnia opłaca w trakcie roku obrachunkowego, w szczególności z tytułu gospodarki zasobami mieszkaniowymi, tj. m.in. z tytułu:

- Zużycia materiałów i energii – 2,69 mln zł
- Usługi obce – 0,56 mln zł
- Podatki i opłaty – 0,45 mln zł
- Wynagrodzenia SM i RN – 1,86 mln zł
- Ubezpieczenia społeczne – 0,35 mln zł
- Pozostałe koszty – 0,66 mln zł

Określenie przez Walne Zgromadzenie najwyższej sumy zobowiązań stanowi obowiązek **Członków, a także ich przejaw dbałości o sprawy Spółdzielni oraz kontroli nad jej budżetem w danym roku**. Podejmowanie przez Walne Zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowych uchwał w sprawie określenia najwyższej sumy zobowiązań należy do normalnych, corocznych czynności tego Organu, podobnie jak zatwierdzenie sprawozdań finansowych (co należy do ustawowych obowiązków tego organu Spółdzielni). **Podjęcie tego typu uchwały nie ma na celu zadłużenia Spółdzielni, a tym bardziej jej Członków**, lecz obliguje Zarząd do przestrzegania wartości określonych na dany rok budżetu i należytego gospodarowania pieniędzmi wpłacanymi przez Państwa do Spółdzielni.

Suma zobowiązań na rok 2026 wynosi 6,57 mln zł

Planowana suma zobowiązań na kolejne lata to około 6,57 mln zł

Prezes Zarządu  
  
Wacław Zoń