



Limanowa, 02.06.2026

## **Podziękowanie Rady Nadzorczej na zakończenie kadencji**

Szanowni Państwo,

Drodzy Członkowie i Mieszkańcy Spółdzielni.

W związku z zakończeniem w dniu 2 czerwca 2026 r. kadencji Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej pragniemy serdecznie podziękować wszystkim Państwu za zainteresowanie sprawami Spółdzielni, udział w zebraniach, rozmowy, zgłaszane uwagi oraz okazane wsparcie.

Szczególne podziękowania kierujemy do wszystkich członków Spółdzielni, którzy wzięli udział w Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 9 maja 2026 r. Państwa obecność, wysoka frekwencja i aktywność pokazały, że mieszkańcom naprawdę zależy na przyszłości Spółdzielni, przejrzystości jej działania oraz odpowiedzialnym gospodarowaniu wspólnym majątkiem.

Po zmianach dokonanych podczas Walnego Zgromadzenia obecna Rada Nadzorcza działała w czteroosobowym składzie. Ukonstytuowaliśmy się w dniu 21 maja 2026 r., a nasza kadencja zakończyła się już 2 czerwca 2026 r. Oznacza to, że realny czas naszej pracy wyniósł zaledwie 12 dni.

Mimo tak krótkiego czasu oraz niepełnego składu potraktowaliśmy powierzone nam obowiązki bardzo poważnie. W tym okresie odbyliśmy trzy posiedzenia, analizowaliśmy najpilniejsze sprawy i podejmowaliśmy działania, które w naszej ocenie były potrzebne dla zabezpieczenia interesu Spółdzielni, zachowania ciągłości jej funkcjonowania oraz przekazania ważnych tematów nowo wybranej Radzie Nadzorczej.

Naszym celem nie było prowadzenie sporów, lecz spokojne porządkowanie spraw, które wymagały uwagi. Działaliśmy z rozwagą, w granicach posiadanych kompetencji i z pełną świadomością, że najważniejsze decyzje powinny należeć do członków Spółdzielni oraz nowej Rady wybranej na pełną kadencję.

W krótkim czasie naszej pracy zajęliśmy się między innymi kwestią zapewnienia ciągłości działania Zarządu w okresie przejściowym, sprawą nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 72, umową na dostawę gazu, ochroną danych osobowych, bezpieczeństwem informatycznym, regulaminem Rady Nadzorczej.

Zwróciliśmy również uwagę na potrzebę szczególnej ostrożności w podejmowaniu istotnych decyzji w okresie przejściowym, czyli do czasu ukonstytuowania się nowej Rady Nadzorczej. Uznaliśmy, że w czasie, gdy Spółdzielnia może funkcjonować bez pełnego bieżącego nadzoru, decyzje o większym znaczeniu powinny być podejmowane ze szczególną rozwagą.

Jedną z ważnych inicjatyw było także przygotowanie propozycji zmiany Statutu w zakresie wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej. Zaproponowaliśmy obniżenie ryczału o 50% oraz wprowadzenie możliwości dobrowolnej rezygnacji z całości albo części wynagrodzenia. Uważamy, że osoby pełniące funkcje w organach Spółdzielni powinny dawać przykład odpowiedzialności za wspólne finanse.

Chcemy podkreślić, że wszystkie podejmowane przez nas działania miały jeden cel: dobro Spółdzielni i jej mieszkańców. Nie przesądzaliśmy z góry żadnych spraw, nie formułowaliśmy pochopnych ocen, lecz staraliśmy się zabezpieczyć dokumenty, odnotować pojawiające się wątpliwości i pozostawić nowej Radzie możliwość spokojnej, rzetelnej analizy.

Dziękujemy również Zarządowi Spółdzielni za współpracę w tym krótkim, ale intensywnym okresie. Uważamy, że Spółdzielnia potrzebuje dziś przede wszystkim spokoju, odpowiedzialności, przejrzystości i dobrej współpracy wszystkich organów.

Droży Państwo,

Ostatnie tygodnie pokazały, że mieszkańcy chcą mieć realny wpływ na sprawy Spółdzielni. Dlatego zwracamy się do Państwa z prośbą o jak najliczniejszy udział w Walnym Zgromadzeniu w dniu 27 czerwca 2026 r. To właśnie Walne Zgromadzenie jest miejscem, w którym członkowie mogą zadawać pytania, oceniać działania organów, zgłaszać swoje uwagi i decydować o najważniejszych sprawach dotyczących wspólnego majątku.

Pomimo bardzo krótkiego czasu działania staraliśmy się wykorzystać każdy dzień naszej pracy. Działaliśmy w czteroosobowym składzie, ale z pełnym zaangażowaniem, poczuciem odpowiedzialności i przekonaniem, że nawet w krótkim czasie można rozpocząć porządkowanie spraw ważnych dla Spółdzielni.

Dziękujemy za zaufanie, rozmowy, wsparcie i wszystkie głosy troski o przyszłość naszej wspólnoty. Wierzymy, że dalsza aktywność mieszkańców pozwoli budować Spółdzielnię bardziej przejrzystą, odpowiedzialną i otwartą na sprawy członków.

Z wyrazami szacunku,

Rada Nadzorcza

Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej

Przewodnicząca Rady Nadzorczej – Łucja Krzyżkowiak

Zastępca P-cej Rady Nadzorczej – Wawrzyniec Jeż

Sekretarz Rady Nadzorczej – Mateusz Rusinek

Członek Rady Nadzorczej – Zbigniew Kempny

.....  
.....  
.....  
.....