

Protokół nr 06/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 25 czerwca 2024 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia –zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Jeż Wawrzyniec
6. Pan Ryś Piotr
7. Pan Ryś Grzegorz
8. Pan Zbigniew Kempny

Oraz

- Pan Antoni Róg- prezes Zarządu
- Pani Teresa Woźniak- członek Zarządu

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy Zarządu:
 - A) Ocena przebiegu sezonu grzewczego 2023/2024
 - B) Analiza stanu bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia mienia.
 - C) Omówienie przebiegu Walnego Zgromadzenia.
 - D) Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za I kwartał 2024 r.
 - E) Zmiana stawek na fundusz remontowy.
 - F) Zmiana regulaminu montażu klimatyzatorów.
- 4- Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Uchwała nr 25/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjęc porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie. Uchwała została podjęta jednogłośnie. Uchwała w załączeniu.

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.
- U c h w a ł a nr 26/2024 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu

A) Ocena przebiegu sezonu grzewczego 2023/2024.

Pan Prezes Antoni Róg, przedstawił kalkulację zużycia gazu na poszczególnych obiektach. Wymiana na nowe piece spowodowała zmniejszenie zużycia gazu średnio o 20%. Pan Prezes, poinformował że wszystkie piece na sezon letni zostały wyłączone. Z powodu zbliżających się zmian stawek za gaz, Zarząd odbył spotkania z przedstawicielami PGNiG.

B) Analiza stanu bhp i p.poż. oraz zabezpieczenia mienia.

Pan Prezes Antoni Róg, poinformował że nie odnotowano żadnych wypadków pracowników w czasie pracy oraz nie było żadnych uchybień przepisów ppoż. a wszyscy pracownicy są poinformowani o zasadach przeciwpożarowych i instrukcji bezpieczeństwa ppoż.

C) Omówienie przebiegu Walnego Zgromadzenia.

Pan Prezes, wraz z Członkami RN, omówił podjęte uchwały na WZ członków SM. Odpowiednie dokumenty zostały również wysłane do KRS.

D) Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu za I kwartał 2024 r.

Przed zabraniem głosu przez Pana Prezesa, zebranie Członków RN, opuścił Pan Jakub Toporkiewicz. Zgodnie z zapisami w Statucie SM, zebranie dalej było władne do podejmowania uchwał i było kontynuowane.

Pan Prezes przedstawił sprawozdanie Zarządu za I kwartał 2024 roku.

- U c h w a ł a nr 27/2024 w załączniku.

E) Zmiana stawek na fundusz remontowy.

Na wniosek mieszkańców z Osiedla Piłsudskiego I, została zwiększona stawka na fundusz remontowy.

- Uchwała nr 28/ 2024 w załączniku.

F) Zmiana regulaminu montażu klimatyzatorów.

Zarząd SM wraz z Członkami RN, omówili zmiany w regulaminie montażu klimatyzatorów.

- Uchwała nr 29/2024 w załączniku.

Po głosowaniu nad uchwałami, Zebranie Członków RN, opuścił Pan Wawrzyniec Jeż.

Ad.4. Sprawy wniesione.

Pan Prezes SM poinformował o zakończeniu prac w budynku przy ul. Jabłonieckiej, które zostały odebrane przez odpowiednie instytucje. Na placu przy ul. Jabłonieckiej zostały, przeprowadzone prace porządkowe.

Zgodnie z wnioskami mieszkańców prowadzone są prace remontowe, balkonów przy użyciu zwyżki lub rusztowania.

Zgodnie z harmonogramem prowadzone są prace związane wymianą rynien i spustów rynnowych.

Systematycznie trwają prace związane z koszeniem terenów zielonych.

Członkowie RN zapoznali się z pismem od mieszkańców z bloku przy ul. Zielonej, którzy proszą o przedstawienie planów związanych z budową bloku na sąsiedniej działce przez prywatną firmę.

Członkowie RN zapoznali się z pismem mieszkańca, który prosi o wyjaśnienie naliczania współczynnika atrakcyjności.

Jeden z Członków RN poprosił Pana Prezesa o interwencję dotyczącą parkowania samochodów przy skrzyżowaniu ul. Granicznej z drogą prowadzącą na osiedle Piłsudskiego II. Parkowane auta w znacznym stopniu ograniczają w tym miejscu widoczność.

Termin następnego spotkania wyznaczony jest na 22.07.2024 roku.

Sekretarz Rady


Krzysztof Jasica

Przewodniczący


Bartłomiej Kita