

Protokół nr 08/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 29 sierpnia 2024 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Jeż Wawrzyniec
6. Pan Ryś Piotr
7. Pan Ryś Grzegorz
8. Pan Zbigniew Kempny
9. Pan Jakub Toporkiewicz

Oraz

- Pan Antoni Róg- prezes Zarządu
- Pani Teresa Woźniak- członek Zarządu
- Pan Piotr Zoń- vice Prezes

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy Zarządu:
 - A) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu w II kw. 2024 roku.
 - B) Zatwierdzenie stawek opłat dla lokali mieszkalnych na 2025 rok.
- 4- Sprawy wniesione.
 - A) Wniosek Członka RN- zmiana w uchwale o współczynniku atrakcyjności na 2025 r

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Uchwała nr 35/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Uchwała w załączeniu.

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.
- Uchwała nr 36/2024 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu

A) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu w II kw. 2024 roku.

Pan Prezes Antoni Róg, przedstawił sprawozdanie ZSM w II kw. 2024 roku. Sprawozdanie dotyczyło ilości odbytych zebrań oraz podjętych uchwał. Zostały omówione czynności, które zarząd wykonał.

- Uchwała nr 37/2024 w załączniku.

B) Zatwierdzenie stawek opłat dla lokali mieszkalnych na 2025 rok.

Pan Prezes przedstawił kalkulacje opłat dla lokali mieszkalnych na 2025 rok. W wyliczeniach uwzględniono dopłata w kwocie 0.50 PLN zgodnie z podjętą uchwałą WZ.

- Uchwała nr 38/2024 w załączniku.

Ad.4. Sprawy wniesione.

Pan Prezes poinformował że we wrześniu zaczną się przeglądy kominiarskie i instalacji gazowych. Nadal trwają też prace przy remontach balkonów. Na 6 września zaplanowane jest spotkanie z mieszkańcami przy ul. M. Konopnickiej 5 odnośnie instalacji nowych pieców. Na bieżąco są wykonywane zgłaszane usterki.

Członkowie RN dyskutowali nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę RN nr 39/2024 odnośnie likwidacji współczynnika atrakcyjności. Po głosowaniu uchwała nie została podjęta.

Termin następnego spotkania wyznaczony jest na 26.09.2024 roku.

Sekretarz Rady


Krzysztof Jasica

Przewodniczący


Bartłomiej Kita