

P r o t o k ó ł nr 02/2023
z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 28.02.2023 r.

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pani Łyszczarz Władysława – Przewodnicząca
2. Pani Rusek Stefania – zastępca Przewodniczącej
3. Pani Winiewska Małgorzata – sekretarz
4. Pani Cichoń Jadwiga
5. Pani Miodońska Maria
6. Pan Motyka Kazimierz
7. Pani Tajduś Maria
8. Pan Toporkiewicz Jakub
9. Pani Trzópek Krystyna

10. Pan Tadeusz Gawron – Prezes Zarządu
 11. Pan Piotr Zoń – zastępca Prezesa Zarządu
 12. Pani Agnieszka Woźniak – Główna Księgowa
- Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
3. Zatwierdzenie nowych stawek na c.o. dla lokali użytkowych na 2023 r.
4. Sprawy wniesione.

Ad. 1. Przewodnicząca Rady przywitała zebranych i odczytała porządek obrad, który został przyjęty bez zmian

U c h w a ł a nr 03/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie

przyjęcia porządku posiedzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu

postanawia

przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia, który został przyjęty bez uwag.

U c h w a ł a nr 04/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej
w sprawie

przyjęcia protokołu

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu
postanawia

przyjąć protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 24.01.2023 r. bez uwag.
Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez 9 członków Rady stwierdzono prawomocność posiedzenia Rady i władność do podejmowania uchwał. Ponadto udział w posiedzeniu wzięli Prezes Zarządu, zastępca Prezesa oraz Główna Księgowa i pracownica księgowości.

Ad. 3. Dostawca gazu PGNiG poinformował o automatycznej obniżce cen w cenniku „Gaz dla Biznesu” nr 9. W związku z tym Główna Księgowa przygotowała nowe wysokości zaliczek na ogrzewanie dla lokali użytkowych od 01.03.2023r., które prezentują się następująco:

1. Lokale Sowliny z 24,13 zł/m²/mc na 19,92 zł/m²/mc
2. Lokale Centrum
 - Kowalskiego 7 z 24,03 zł/m²/mc na 19,82 zł/m²/mc
 - Zielona 2 z 24,03 zł/m²/mc na 9,82 zł/m²/mc
3. Lokale Jana Pawła II 3 z 26,11 zł/m²/mc na 21,35 zł/m²/mc
4. Lokale Jana Pawła II 19
 - a) parter, segment A oraz pomieszczenia rozładunkowe z 35,32 zł/m²/mc na 29,20 zł/m²/mc
 - b) pozostałe pomieszczenia z 17,66 zł/m²/mc na 14,60 zł/m²/mc
5. Lokale Działy (Bud. po starej kotł. Armińskiego 17) z 20,55 zł/m²/mc na 6,60 zł/m²/mc

U c h w a ł a nr 05/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej z dnia 28.02.2023 r. w sprawie:

**wysokości opłat /zaliczek / na centralne ogrzewanie dla lokali
użytkowych od 01.03.2023 r.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 44 pkt 12 Statutu postanawia zatwierdzić niżej wymienione wysokości stawek.

§ 1

Lokale użytkowe:

1. Lokale Sowliny 19,92 zł/m²/mc
2. Lokale Centrum
 - Kowalskiego 7 19,82 zł/m²/mc
 - Zielona 2 19,82 zł/m²/mc

3. Lokale Jana Pawła II 3	21,35 zł/m ² /mc
4. Lokale Jana Pawła II 19	
a) parter, segment A oraz pomieszczenia rozładunkowe	29,20 zł/m ² /mc
b) pozostałe pomieszczenia	14,60 zł/m ² /mc
5. Lokale Działy (Bud. po starej kotł. Armińskiego 17)	6,60 zł/m ² /mc

Stawki w lokalach użytkowych obowiązują przez cały rok.

Do w/w stawek doliczana jest obowiązująca stawka podatku VAT.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi.

§ 3

Uchwała obowiązuje od 01.03.2023 r.

Za przyjęciem uchwały oddano 9 głosów.

Przeciw uchwale nie oddano głosów.

Ad. 4.

Sprawy wniesione.

Padło pytanie o budowę na ul. Mickiewicza. Prezes poinformował, że na ten moment są zrobione badania geologiczne terenu, ale okoliczni mieszkańcy nie są do końca przekonani co do bloku w sąsiedztwie więc potrzeba jeszcze czasu na przeprowadzenie rozmów.

Pani Trzópek zgłosiła, że cały czas są wyrzucane przez okno bloku śmieci takie jak np. butelki czy pety papierosów.

Pani Rusek prosi o interwencję w sprawie zostawiania rzeczy na klatkach. To znaczy brudnych butów, śmierdzących uniformów i innych rzeczy.

Podczas dyskusji o ogrzewaniu Prezes wytłumaczył, że montaż podzielników nie będzie wcale oszczędnością. Po pierwsze montaż i obsługa to koszt dodatkowy, po drugie podzielniki mogą też zliczać ciepło wytwarzane podczas np. gotowania a kładąc na nim mokry materiał ktoś może oszukiwać i płacąc mniej nadal ogrzewać mieszkanie.

W sprawie opłat za modernizację kotłowni przy ul. Piłsudskiego 84 Główna Księgowa poinformowała, że dzięki podwyższeniu stawki na 2,00 zł/m² mieszkańcy spłacą tę inwestycję do końca 2023r.

Prezes poinformował, że dzięki zamontowanym zaworom na grzejnikach na klatkach schodowych będzie można je wyłączyć w czasie, gdy mrozów już nie będzie, ale nadal będzie trwał sezon grzewczy. Na pewno będzie to oszczędność, gdyż podczas takich dni drzwi na klatkach są w większości otwarte, co powoduje straty ciepła.

Termin kolejnego posiedzenia Rady ustalono na dzień 28 marca 2023 r. na godz. 14.00.

Protokołowała:

A. Budka