

Protokół nr 03/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej
z dnia 11 marca 2024 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Jeż Wawrzyniec
6. Pan Ryś Piotr
7. Pan Toporkiewicz Jakub
8. Pan Ryś Grzegorz
9. Zbigniew Kempny

Oraz

- Pan Antoni Róg- prezes Zarządu
- Pan Piotr Zoń- Zastępca Prezesa

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy Zarządu:
 - A) Przedstawienie wyniku finansowego za rok 2023
 - B) Korekta planu gospodarczego na rok 2024
- 4- Sprawy wniesione

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości a następnie odczytał porządek obrad który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Uchwała nr 15/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu
postanawia

przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.
Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.

- U c h w a ł a nr 16/2024 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu

A) Przedstawienie wyniku finansowego za rok 2023;

Pan Prezes Antoni Róg przedstawił rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2023-31.12.2023 roku. Następnie Członkowie RN zapoznali się z planem przychodów na 2024 rok za wynajem z lokali użytkowych, za miejsca przeznaczone pod reklamy oraz za wynajmowany teren.

B) Korekta planu gospodarczego na rok 2024:

Członkowie Rady Nadzorczej podjęli uchwałę nr 17/2024 rok.

-U c h w a ł a nr 17/2024 w załączniku.

Ad. 4.Sprawy wniesione:

Na początku Pan Prezes przedstawił plan miejsc parkingowych przy wynajmowanych lokalach użytkowych na osiedlu Piłsudskiego. Został również przeprowadzony audyt tych lokali oraz umów z najemcami.

Prowadzone są również rozmowy z firmą sieci komórkowych odnośnie wynajęcia starego komina w celu usadowienia nadajników.

Zarząd SM poinformował również że przeprowadzany jest również audyt lokali przy ul. Jabłonieckiej oraz trwają remonty poszczególnych budynków.

Ze względu na pojawienie się w niektórych miejscach gryzoni, zostały zakupione skrzynki deratyzacyjne.

* W tym roku również zostanie przeprowadzony remont dachu na budynku przy ul. Jana Pawła II w którym, mieści się biuro SM.

Pan Prezes na koniec poinformował że na bieżąco usuwane są usterki oraz rozwiązywane problemy zgłaszane przez mieszkańców.

Kolejny termin spotkania ustalono na 25.04.2024 roku.

Sekretarz Rady

Krzysztof Jasica

Przewodniczący

Bartłomiej Kita