

**Protokół nr 04/2024**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana**  
**w Limanowej**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 roku**

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia – zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Jeż Wawrzyniec
6. Pan Ryś Piotr
7. Pan Ryś Grzegorz
8. Pan Zbigniew Kempny

Oraz

- Pan Antoni Róg- prezes Zarządu
- Pan Piotr Zoń- Zastępca Prezesa
- Pani Teresa Woźniak- członek Zarządu

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy Zarządu:
  - A) Analiza zaległości czynszowych na dzień 31.03.2024 rok
  - B) Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności Zarządu za 2023 rok
  - C) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za IV kw. 2023 rok
  - D) Zapoznanie się z porządkiem WZ i proponowanym terminem WZ
  - E) Zapoznanie się ze zmianami w treści statutu SM i regulaminu RN
- 4- Zapoznanie się ze sprawozdaniem RN za 2023 rok
- 5- Zapoznanie się z protokołem z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 28.03.24 rok
- 6- Sprawy wniesione

**Ad. 1.** Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości a następnie odczytał porządek obrad który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

**Uchwała nr 18/2024**

*Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia*

*Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu*

postanawia  
przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

**Ad.2.** Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.  
**- U c h w a ł a nr 19/2024 w załączniku.**

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

### **Ad.3. Sprawy Zarządu**

#### A) Analiza zaległości czynszowych na dzień 31.03.2024 rok

Pan Prezes Antoni Róg przedstawił zaległości czynszowe i poinformował że jest kilku mieszkańców którzy dostali pisma z wezwaniami do uregulowania zapłaty. Część osób spłaca zadłużenie ratalnie zgodnie z porozumieniem zawartym z Zarządem SM. RN bardzo pozytywnie ocenia takie rozwiązania w celu ściągania zadłużenia.

#### B) Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności Zarządu za 2023 rok

Członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z działalnością Zarządu za 2023 rok. W sprawozdaniu są zawarte informacje o zasobach mieszkaniowych wraz z posiadanym terenem. Wskazano również zaplanowane roboty remontowe i konserwacyjne. W sprawozdaniu opisana jest ilość kotłowni wraz z ich stanem technicznym. Dokument zawiera koszty ogrzewania budynków mieszkalnych i użytkowych oraz stan funduszy własnych i remontowych. W końcowej jego treści są wykazane zestawienia wyników Spółdzielni.

#### C) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za IV kw. 2023 rok

Zarząd SM przedstawił sprawozdanie za IV kwartał ubiegłego roku, w którym przedstawił co było tematami posiedzeń Zarządu.

**- U c h w a ł a nr 20/2024 w załączniku.**

#### D) Zapoznanie się z porządkiem WZ i proponowanym terminem WZ

Pan Prezes przedstawił porządek obrad oraz proponowany termin WZ.

Rada Nadzorcza jednogłośnie, pozytywnie zaopiniowała przedstawiony program WZ.

#### E) Zapoznanie się ze zmianami w treści statutu SM i regulaminu RN

Członkowie RN otrzymali treść Statutu SM z naniesionymi zmianami.

Członkowie RN zapoznali się również z regulaminem RN.

### **Ad. 4. Zapoznanie się ze sprawozdaniem RN za 2023 rok:**

Sprawozdanie zawiera informacje o odbytych spotkaniach członków RN wraz z wykazem omawianych tematów i podjętych uchwał.

**Ad. 5. Zapoznanie się z protokołem z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 28.03.24 rok.**

Członkowie Komisji Rewizyjnej przedstawili protokół który został skierowany do uzupełnienia przez Członków RN.

**Ad.6. Sprawy wniesione.**

Członkowie RN omówili tematy na kolejne spotkanie.

Termin następnego spotkania wyznaczony jest na 20.05.2024 roku.

Sekretarz Rady

Krzysztof Jasica

Przewodniczący

Bartłomiej Kita

Oraz

- Pan Antoni Rog- prezes Zarządu
- Pan Piotr Zon- Zastępca Prezesa
- Pani Teresa Wozniak- członek Zarządu

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy Zarządu:
  - A) Analiza zaległości czynszowych na dzień 31.03.2024 rok
  - B) Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działalności Zarządu za 2023 rok
  - C) Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za IV kw. 2023 rok
  - D) Zapoznanie się z porządkiem WZ i proponowanym terminem WZ
  - E) Zapoznanie się ze zmianami w treści statutu SM i regulaminu RN
- 4- Zapoznanie się ze sprawozdaniem RN za 2023 rok
- 5- Zapoznanie się z protokołem z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 28.03.24 rok
- 6- Sprawy wniesione

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości a następnie odczytał porządek obrad który został przyjęty bez zmian podczas głosowania

Uchwała nr 18/2024.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu