

Protokół nr 10 /2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 27 października 2025 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pani Judka Agata – Przewodniczący
2. Pan Ryś Piotr- Zastępca P-go
3. Pan Jasica Krzysztof – Sekretarz
4. Pan Ryś Grzegorz
5. Pan Kempny Zbigniew
6. Pan Toporkiewicz Jakub
7. Pan Jeż Wawrzyniec
8. Pan Kita Bartłomiej
9. Pani Kita Zofia

Przedstawiciele Zarządu:

- Prezes Mirosław Kogutowicz
- Z- ca Teresa Woźniak

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

- 1) Przyjęcie porządku obrad.
- 2) Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3) Sprawy Zarządu:
 - analiza zadłużeń czynszowych na dzień 30.09.2025 rok.
 - omówienie wyniku finansowego na dzień 30.09.2025 rok.
 - omówienie statusu realizacji zadań zawartych w harmonogramie prac na IV kw.
 - podsumowanie spraw bieżących
- 4) Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodnicząca Pani Agata Judka przywitała członków Rady Nadzorczej a następnie odczytała porządek obrad który, został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała nr 45/2025 w załączniku

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.

- U c h w a ł a nr 46/2025 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu:

A) Analiza zadłużeń finansowych na dzień 30.09.2025 rok.

Przedstawiono analizę zadłużeń mieszkańców oraz najemców. Dłużnicy zostali wezwani do uregulowania zadłużeń.

B) Omówienie wyniku finansowego na dzień 30.09.2025 rok.

Zarząd przedstawił zestawienia finansowe przygotowane przez główną księgową a następnie RN podjęła dyskusję z Zarządem.

C) Omówienie statusu realizacji zadań.

Pan Prezes korzystając z wyświetlanej prezentacji przedstawił które, zadania się udało zrealizować, które są w trakcie realizacji a które zostały przeniesione na następny miesiąc.

D) Podsumowanie spraw bieżących.

Rada Nadzorcza wraz z Zarządem rozmawiali o bieżących sprawach dotyczących realizowanych zadań jaki i o sprawach mieszkańców.

Ad. 4. Sprawy wniesione.

Sprawa I:

Pan Grzegorz Ryś prosi o zamontowanie dodatkowej lampy u siebie na osiedlu przy chodniku.

Sprawa II:

Pani Agata Judka na prośbę mieszkańców prosiła o zamontowanie urządzenia wzmacniające sygnał do szlabanu oraz uzupełnienie dziur w elewacji na bloku przy ul. Zielonej.

Sprawa III:

Pan Bartłomiej Kita prosił o zrobienie przeglądu komina ponieważ, leje się do ich mieszkania co powoduje puchnięcie i pękanie tynku.

Sprawa V:

Pan Jakub Toporkiewicz wnioskował o zastanowieniem się nad przeprowadzeniem wewnętrznego audytu w SM. Zarząd ma przeprowadzić wstępne rozmowy. Sprawa jest w toku.

Kolejny termin spotkania RN wyznacza się na 17.11. 2025 roku.

Sekretarz RN

Krzysztof Jasica

Przewodnicząca RN

Agata Judka