

Protokół nr 9/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 19 września 2025 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pani Judka Agata – Przewodniczący
2. Pan Ryś Piotr- Zastępca P-go
3. Pan Jasica Krzysztof – Sekretarz
4. Pan Ryś Grzegorz – *nieobecny*
5. Pan Kempny Zbigniew
6. Pan Toporkiewicz Jakub
7. Pan Jeż Wawrzyniec
8. Pan Kita Bartłomiej
9. Pani Kita Zofia

Przedstawiciele Zarządu:

- Prezes Mirosław Kogutowicz
- Z-ca Teresa Woźniak

Pracownicy SM:

- Marcin Ryś
- Pani Główna Księgowa

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

- 1) Przyjęcie porządku obrad.
- 2) Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3) Sprawy Zarządu:
 - Informacje o przygotowaniach do sezonu grzewczego 2025/2026
 - Informacje na temat planów remontowych na 2026 rok
- 4) Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodnicząca Pani Agata Judka przywitała członków Rady Nadzorczej a następnie odczytała porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała nr 42/2025 w załączniku

Protokół nr 9/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 19 września 2025 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pani Judka Agata – Przewodniczący
2. Pan Ryś Piotr- Zastępca P-go
3. Pan Jasica Krzysztof – Sekretarz
4. Pan Ryś Grzegorz – *nieobecny*
5. Pan Kempny Zbigniew
6. Pan Toporkiewicz Jakub
7. Pan Jeż Wawrzyniec
8. Pan Kita Bartłomiej
9. Pani Kita Zofia

Przedstawiciele Zarządu:

- Prezes Mirosław Kogutowicz
- Z-ca Teresa Woźniak

Pracownicy SM:

- Marcin Ryś
- Pani Główna Księgowa

Lista obecności w załączeniu.

Porządek posiedzenia:

- 1) Przyjęcie porządku obrad.
- 2) Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3) Sprawy Zarządu:
 - Informacje o przygotowaniach do sezonu grzewczego 2025/2026
 - Informacje na temat planów remontowych na 2026 rok
- 4) Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodnicząca Pani Agata Judka przywitała członków Rady Nadzorczej a następnie odczytała porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia.

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała nr 42/2025 w załączniku

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.

- U c h w a ł a nr 43/2025 w załączniku.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu:

A) Informacje o przygotowaniach do sezonu grzewczego 2025/26

Głos zabrał Pan Marcin Ryś który, poinformował że od sierpnia sukcesywnie były przygotowywane kotłownie do sezonu grzewczego. Przekazał również że dotychczasowy serwisant kotłowni przy osiedlu Piłsudskiego II złożył ofertę zbyt wysoką oraz postawił warunek że chce serwisować inne podmioty należące do SM. Zarząd rozważy poszukanie innego serwisanta.

Kontrola UDT zbiorników w kotłowniach.

B) Informacje na temat planów remontowych na 2026 rok.

Pan Prezes w formie prezentacji przedstawił plan zarządzania w różnych działach na kolejne miesiące.

Najważniejsze z nich:

- aktualizację i przystosowanie wszystkich regulaminów do obecnych standardów
- utylizacja dokumentacji która, nie jest objęta dalszym przechowywaniem
- opracowanie nowej polityki rachunkowości i wdrożenie KSEF
- spotkanie z bankami w celu wyegzekwowania lepszych warunków dla SM
- spotkanie z Panią Burmistrz- tematem rozmów m.in. boisko przy osiedlu Piłsudskiego II
- znalezienie najemców na pomieszczenia które, są w zasobie SM
- negocjacje umów na dostawę gazu oraz energii energetycznej
- skorzystanie z usług brokera ubezpieczeniowego
- poprawa warunków sanitarnych i zaplecza pań sprzątających
- wymiana wyłączników głównych w tablicach rozdzielczych
- modernizacja kotłowni przy ul. Konopnickiej 3i5
- modernizacja węzłów cieplnych na osiedli Piłsudskiego II
- inwentaryzacja wszystkich zaworów na węzłach

Ad. 4. Sprawy wniesione.

Sprawa I:

- Państwo Kitowie dopytywali o sprawę zbiornika na tzw. deszczówkę na ich osiedlu. Pani Teresa Woźniak odpowiedziała że trwa analiza przepisów budowlanych odnośnie umiejscowienia takiego zbiornika.

Sprawa II:

- Pan Zbigniew Kempny dopytywał o sztyld sieci „Groszek” który, znajduje się na sklepie Laskopolu. Prezes Zarządu odpowiedział że przeanalizuje umowę zawartą z najemcą.

Sprawa III:

- Pan Zbigniew Kempny poinformował że instalacja odgromieniowa na pawilonie jest do wymiany. Odpowiedział Pan Marcin Ryś że wymiana tej instalacji ujęta jest w palnie.

Sprawa IV:

- Pan Jakub Toporkiewicz zaproponował by Zarząd SM zastanowił się nad kwestią skorzystania z dofinansowania z MON na budowę schronów ponieważ, SM posiada pomieszczenia które, mogłyby zostać adoptowane.

Sprawa V:

Pan Marcin Ryś poruszył kwestię zatrudnienia nowych pracowników na stanowisko konserwatora ponieważ, obecni panowie przejdą wkrótce na emeryturę. Pan Bartłomiej Kita pytał Pani Księgową czy budżet SM pozwala na zatrudnienie w obecnej chwili dodatkowych pracowników. Pani księgowa odpowiedziała że nie ma takich środków finansowych.

Sprawa VI:

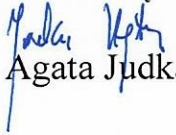
Zarząd SM prosił o podjęcie uchwały dotyczącej możliwości powołania pełnomocnika. uchwała nr 44/2025 w załączniku.

Kolejny termin spotkania RN wyznacza się na 27.10. 2025 roku.

Sekretarz RN


Krzysztof Jasica

Przewodnicząca RN


Agata Judka