

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości a następnie odczytał porządek obrad który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Uchwała nr 37/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie

przyjęcia porządku posiedzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu

postanawia

przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia który, został przyjęty.

Uchwała nr 38/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie

przyjęcia protokołu

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu

postanawia

przyjąć protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 25.09.2023 r. bez uwag. Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady stwierdzono prawomocność posiedzenia Rady i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3.

Przewodniczący RN odczytał treść uchwały .

Uchwała nr 39/ 2023, sposób głosowania oraz jego rezultat w załączniku.

Uchwała nr 40/ 2023, sposób głosowania oraz jego rezultat w załączniku.

Ad.4.

Przewodniczący RN odczytał treść uchwały a następnie Pani Księgowa przedstawiła szczegółowe wyliczenia kwot, które składają się na obsługę centralnego ogrzewania. Członkowie Rady byli zaskoczeni ogromnymi kosztami utrzymania pracowników, które są wliczane w obsługę pieca. Członkowie Rady zwrócili też uwagę na rubrykę gdzie był wypisany „vat ze strukturą”. Pani Księgowa nie była w stanie dokładnie wyjaśnić czy są możliwości jego nie płacenia przez wszystkich mieszkańców ponieważ, ten vat powiązany jest wyłącznie z osobami prowadzącymi działalność gospodarczą.

Pani Księgowa została zobowiązana do przedstawienia możliwości zlikwidowania tego vatu dla wszystkich mieszkańców.

Uchwała budziła bardzo dużo wątpliwości i nie została przyjęta jednomyślnie.

Uchwała nr 41/ 2023, sposób głosowania oraz jego rezultat w załączniku.

Ad.5.

Przewodniczący RN odczytał treść uchwały a następnie Pani Księgowa przedstawiła szczegółowe wyliczenia kwot, które składają się na obsługę centralnego ogrzewania.

Przy okazji został również poruszony temat funduszu remontowego a mianowicie dlaczego zyski z wynajmowania lokali użytkowych nie są wykorzystywane na cele wspólne wszystkich mieszkańców tylko gromadzone na koncie.

Uchwała budziła bardzo dużo wątpliwości i nie została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała nr 42/ 2023, sposób głosowania oraz jego rezultat w załączniku.

Ad.6.

Pani [] przedstawiła wyliczenia na pensji poprzedniego Prezesa Zarządu a następnie członkowie RN zdecydowali o wynagrodzeniu dla Pana Prezesa Bartłomieja Ryś.

Uchwała nr 43/ 2023, sposób głosowania oraz jego rezultat w załączniku.

Ad.7.

Uchwała nr 44/ 2023, sposób głosowania oraz jego rezultat w załączniku.

Ad.8.

Uchwała nie została podjęta z powodu braku chętnego członka na stanowisko trzeciego członka zarządu spółdzielni.

Rada również poprosiła żeby uzasadnienia prawnicze były opieczetowane i podpisane przez prawnika, który je sporządza.

Ad.9.

Członkowie Rady Nadzorczej omówili kryteria dla osób startujących w konkursie na stanowisko Prezesa Zarządu oraz Trzeciego Członka Zarządu.

Z pośród Członków RN zostali wybrani członkowie do Komisji Konkursowej.

Komisja Konkursowa składa się z trzech osób: Przewodniczącego, Zastępcy oraz Sekretarza.

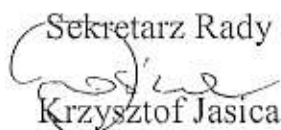
Uchwały nr 45/2023 i 46/ 2023, sposób głosowania oraz jego rezultat w załączniku.

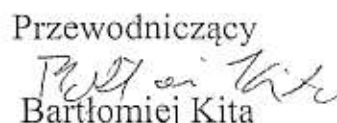
Ad.10.

Głos zabrał PO Prezesa Zarządu- Bartłomiej Ryś, który przedstawił RN swoje poczynania będąc na tym stanowisku.

Pani Anna Budka przedstawiła RN pismo od mieszkańców o zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Walnego w celu odwołania poszczególnych członków RN.

Termin następnego spotkania Członków RN 13.11.2023 rok.

Sekretarz Rady

Krzysztof Jasica

Przewodniczący

Bartłomiej Kita