

Protokół nr 07/2024
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni im. Władysława Orkana
w Limanowej z 22 lipca 2024 roku

Posiedzenie odbyło się na świetlicy Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej przy ul. Jana Pawła II 19.

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Pan Kita Bartłomiej – Przewodniczący
2. Pani Kita Zofia –zastępca
3. Pan Jasica Krzysztof – sekretarz
4. Pani Judka Agata
5. Pan Jeż Wawrzyniec
6. Pan Ryś Piotr
7. Pan Ryś Grzegorz
8. Pan Zbigniew Kempny

Oraz

- Pan Antoni Róg- prezes Zarządu
- Pani Teresa Woźniak- członek Zarządu
- Pan Piotr Zoń- vice Prezes

Lista obecności w załączeniu

Porządek posiedzenia:

- 1- Przyjęcie porządku obrad.
- 2- Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.
- 3- Sprawy Zarządu:
 - A) Analiza zaległości czynszowych na 30.06.2024 roku.
 - B) Zatwierdzenie sposobu obliczania stawki eksploatacyjnej i utrzymania C.O.
 - C) Omówienie stawek C.O.
 - D) Zatwierdzenie likwidacji współczynnika atrakcyjności.
- 4- Sprawy wniesione.

Ad. 1. Na początku spotkania Przewodniczący Bartłomiej Kita przywitał członków Rady Nadzorczej i gości a następnie odczytał porządek obrad, który został przyjęty bez zmian podczas głosowania.

Uchwała nr 30/2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Władysława Orkana w Limanowej w sprawie przyjęcia porządku posiedzenia

Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 7 regulaminu postanawia przyjąć porządek posiedzenia i zgodnie z nim prowadzić zebranie.

Uchwała została podjęta jednomyślnie.

Uchwała w załączeniu.

Ad.2. Następnie odczytano protokół z poprzedniego posiedzenia, który został przyjęty.

- **Uchwała nr 31/2024 w załączniku.**

Na podstawie listy obecności podpisanej przez członków Rady Nadzorczej stwierdzono prawomocność posiedzenia i władność do podejmowania uchwał.

Ad.3. Sprawy Zarządu

A) Analiza zaległości czynszowych na 30.06.2024 roku.

Pan Prezes Antoni Róg, przedstawił zaległości czynszowe mieszkańców oraz przedsiębiorców. Pisemne wezwania przyniosły pozytywny rezultat ponieważ, mieszkańcy zalegający z płatnościami zaczęli spłacać swoje zaległości.

B) Zatwierdzenie sposobu obliczania stawki eksploatacyjnej i utrzymania C.O.

Pan Prezes przedstawił schemat podziału kosztów, który został omówiony. Zostanie też zmienione naliczenie poszczególnym blokom kosztów i utrzymanie terenów zielonych. Dotychczasowo było to naliczane metrażowo teraz będzie proporcjonalnie do posiadanego terenu na danym osiedlu co w opinii Zarządu i RN będzie bardziej sprawiedliwe.

- **Uchwała nr 32/2024 w załączniku.**

C) Omówienie stawek C.O.

Pan Prezes poinformował o odbytych spotkaniach z przedstawicielami PGNiG. Ustalono też stawki C.O. dla mieszkańców i lokali użytkowych.

- **Uchwała nr 33/2024 w załączniku.**

D) Zatwierdzenie likwidacji współczynnika atrakcyjności. Po dyskusji Członków RN została niejednogłośnie podjęta uchwała o likwidacji współczynnika atrakcyjności.

- **Uchwała nr 34/2024 w załączniku.**

Ad.4. Sprawy wniesione.

Brak spraw wniesionych. Zakończono obrady RN.

Termin następnego spotkania wyznaczony jest na 29.08.2024 roku.

Sekretarz Rady

Krzysztof Jasica

Przewodniczący

Bartłomiej Kita