

## SPIS TREŚCI

<b>Postanowienia ogólne.....</b>	<b>1</b>
<b>Rozdział II. Członkowie spółdzielni.....</b>	<b>2</b>
A. Przyjmowanie w poczet członków.....	2
B. Wpisowe i udziały.....	5
C. Prawa i obowiązki członków.....	6
D. Ustanie członkostwa.....	8
E. Postępowanie wewnątrz spółdzielcze.....	10
<b>Rozdział III. Organy spółdzielni.....</b>	<b>11</b>
1. Postanowienia ogólne.....	11
2. Walne Zgromadzenie.....	12
3. Rada Nadzorcza.....	18
4. Zarząd.....	23
<b>Rozdział IV. Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.....</b>	<b>24</b>
1. Postanowienia ogólne.....	24
2. Budowa lokali.....	25
3. Nabywanie lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji spółdzielni.....	28
Sprzedaż lokalu w trybie przetargu.....	28
4. Wynajmowanie lokali mieszkalnych i o innym przeznaczeniu oraz dzierżawie.....	28
<b>Rozdział V. Tytuły prawne do lokali.....</b>	<b>29</b>
1. Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.....	29

A. Powstanie prawa.....	29
B. Wkład mieszkaniowy.....	30
C. Pierwszeństwo nabycia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego.....	30
D. Rozliczenia z tytułu wkładu mieszkaniowego.....	32
2. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.....	35
3. Prawo odrębnej własności lokalu.....	37
A. Umowa o budowę lokalu.....	37
B. Przeniesienie własności lokalu do którego członkowi przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawa do lokalu mieszkalnego.....	39
C. Przeniesienie własności lokalu do którego członkowi przysługuje spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu mieszkalnego.....	40
D. Inne przypadki przeniesienia własności.....	41
<b>Rozdział VI. Gospodarka spółdzielni.....</b>	<b>42</b>
1. Postanowienia ogólne.....	42
2. Zasady rozliczania kosztów i przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.....	44
3. Ustalanie i wnoszenie opłat za używanie lokali.....	48
4. Zasady korzystania z lokali.....	52
5. Naprawy wewnątrz lokali obciążające spółdzielnię lub użytkowników lokali.....	54
<b>Rozdział VII. Lustracja.....</b>	<b>55</b>
<b>Rozdział VIII. Postanowienia końcowe.....</b>	<b>56</b>